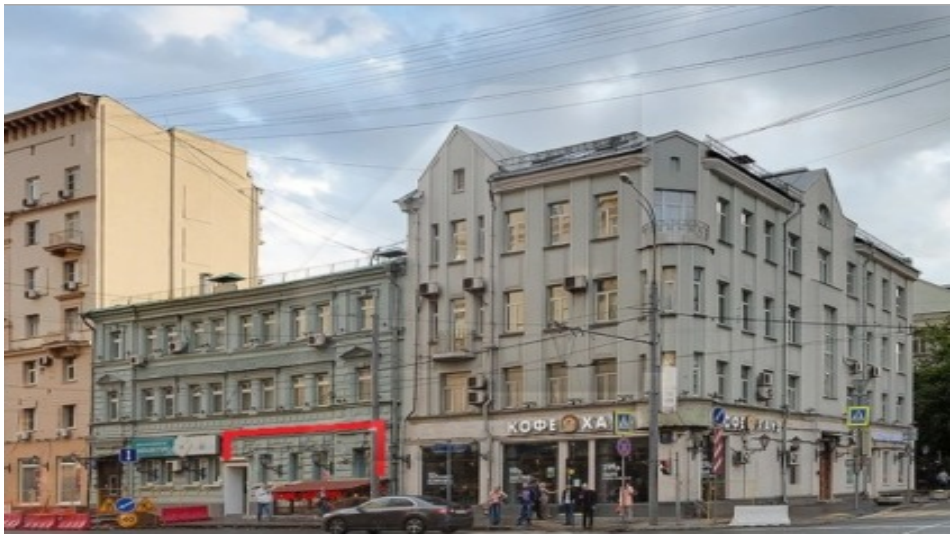
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51091

Аренда торгового помещения м. Рижская

Сдается помещение свободного назначения,первая линия, 300 метров от метро Рижская, (большой зал + 6 дополнительных пом.), 1-ый этаж 3-х этажного адм. здания, 2 входа (центральный- на Проспект Мира). Центральное отопление, водопровод, канализация (сан. узел), электрическая мощность 60 кВт, телефонная линия МГТС (есть возможность провести дополнительные линии). Хороший рекламный потенциал, возможно размещение наружной рекламы на фасаде здания, высокий автомобильный и пешеходный трафик (рядом автобусная остановка и пешеходный переход). под любые виды бизнеса. Предоставляются каникулы на время ремонта.
Площадь: 165 кв.м.
Ставка: 23500 руб. кв.м. в год.
Без комиссии.



Площадь: 165 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51091

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Рижская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

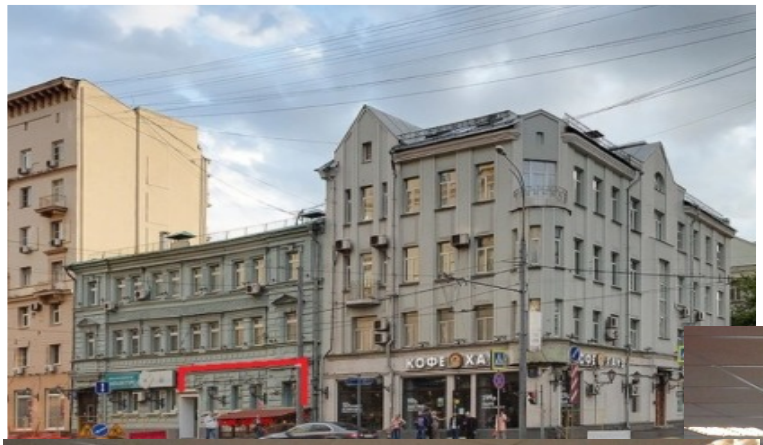
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

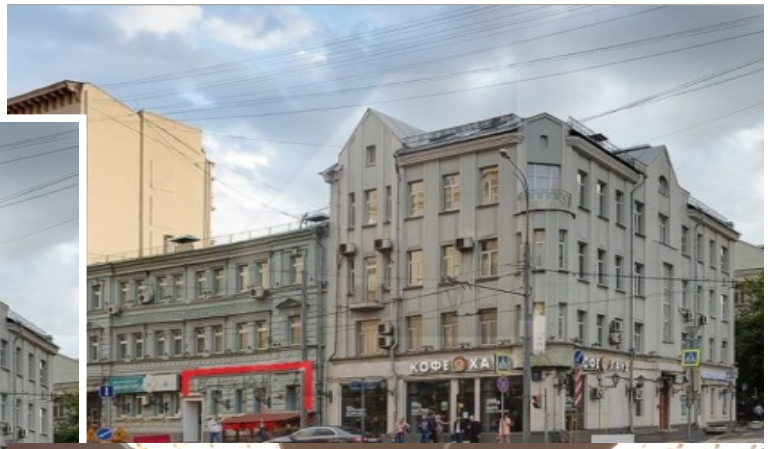
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

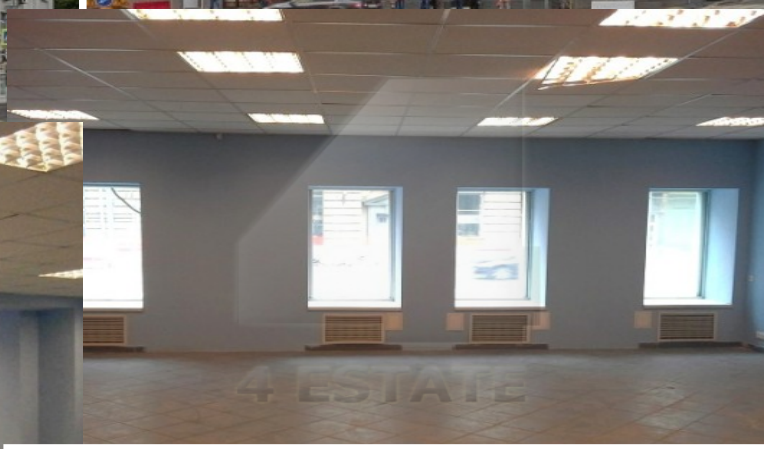
ID: 51091

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51091

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии