



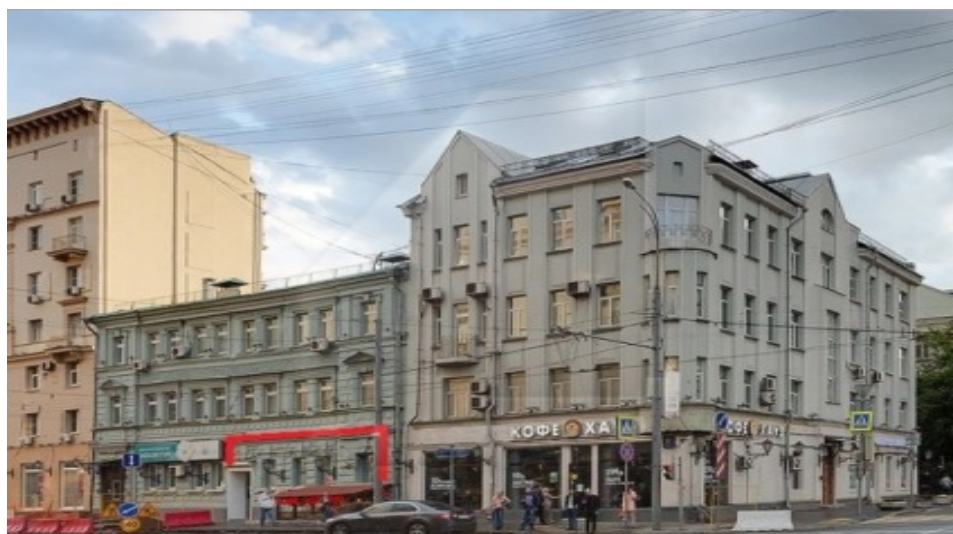
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51091

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового помещения м. Рижская

Сдается помещение свободного назначения, первая линия, 300 метров от метро Рижская, ( большой зал + 6 дополнительных пом. ), 1-ый этаж 3-х этажного адм. здания, 2 входа (центральный- на Проспект Мира). Центральное отопление, водопровод, канализация ( сан. узел), электрическая мощность 60 кВт, телефонная линия МГТС (есть возможность провести дополнительные линии). Хороший рекламный потенциал, возможно размещение наружной рекламы на фасаде здания, высокий автомобильный и пешеходный трафик (рядом автобусная остановка и пешеходный переход). под любые виды бизнеса. Предоставляются каникулы на время ремонта.  
Площадь: 165 кв.м.  
Ставка: 23500 руб. кв.м. в год.  
Без комиссии.



Площадь: **165 м2**

Цена: **17'965 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51091

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Рижская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

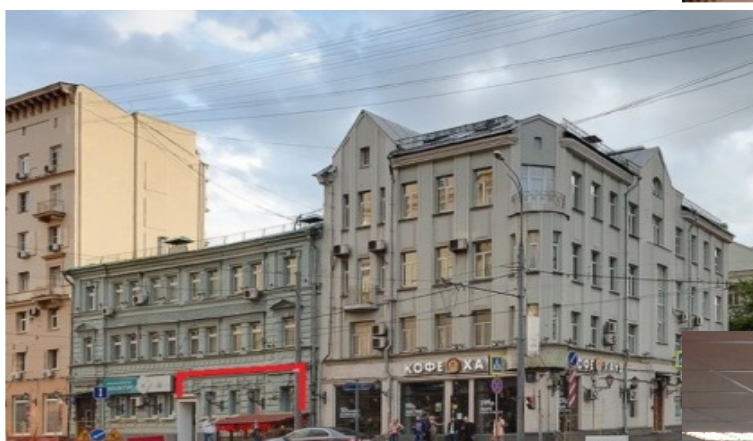
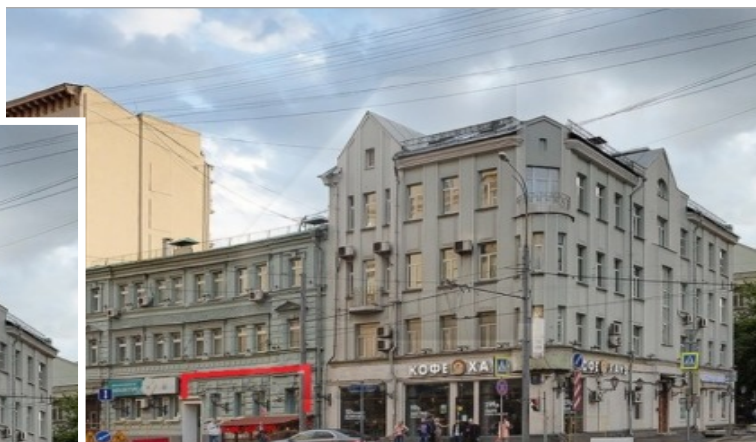


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51091

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51091

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

