4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51072

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк или помещения в нем, м.Добрынинская.

Предлагается презентабельный особняк в аренду. Общая площадь 954 кв.м.(1 этаж+2 этаж+3 этаж). Ставка за весь особняк 2,2 млн.рублей в месяц, ТОРГ.
Электрическая мощность 150 кВт.
Наземная парковка на 2-3 м/м по 10000 руб.в месяц во дворе.
Возможно арендовать поэтажно:
1 этаж 452 кв.м.(помещение свободного назначения, торговое) с отдельным входом, открытая планировка, ставка 1,2 млн.рублей в месяц, ТОРГ.
2 этаж 278 кв.м.(офисное помещение), смешанная планировка, ставка 380 тыс. руб.в месяц, ТОРГ.
3 этаж 224 кв.м.(офисное помещение), VIP блок, кабинетная планировка, ставка 320 тыс. руб.в месяц, ТОРГ.
Также можно арендовать 2 и 3 этажи вместе(502 кв.м.), отдельный вход в офисную часть, ставка 800 тыс. руб.в месяц, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 954, 502, 452, 278, 224 м2

Цена: 12'575 руб., 13'174 руб., 14'971 руб., 20'959 руб., 24'552 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51072

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	954
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	130
Количество	2-3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51072

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии