



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51001

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения ,м.Маяковская.

Сдается помещение свободного назначения (ранее находилось отделение банка.)под магазин, отделение банка и т.д. Площадь 412 кв.м. факт 470 кв.м(подвал ,первый и антресольный этажи.)
Площадь 1 этажа: 264 кв.м. Высота потолков: 3,1 м. Площадь антресоли: 52,1 кв.м Площадь подвала 95,9 кв.м Высота потолков подвала 2,5 м
Электрическая мощность 30 кВт, возможно увеличение. Отделка: за выездом арендатора, помещение готово к въезду.
Ставка 1,6 млн. руб. в месяц.
Без комиссии.



Площадь: **470 м2**

Цена: **36'827 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51001

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная



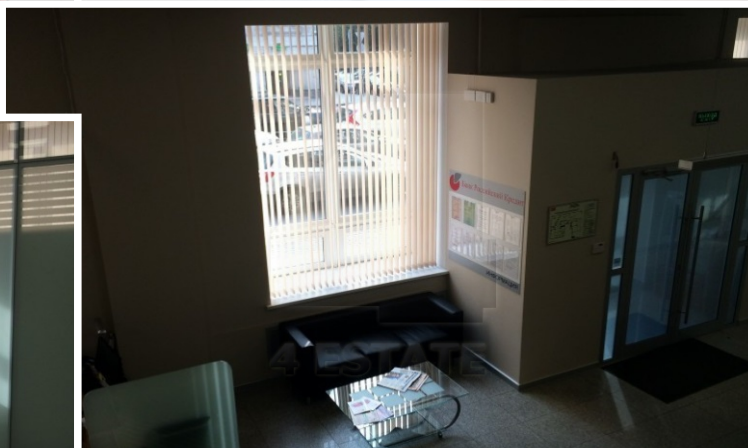
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51001

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



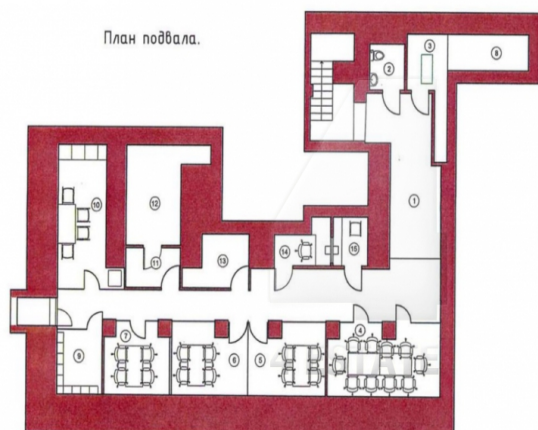
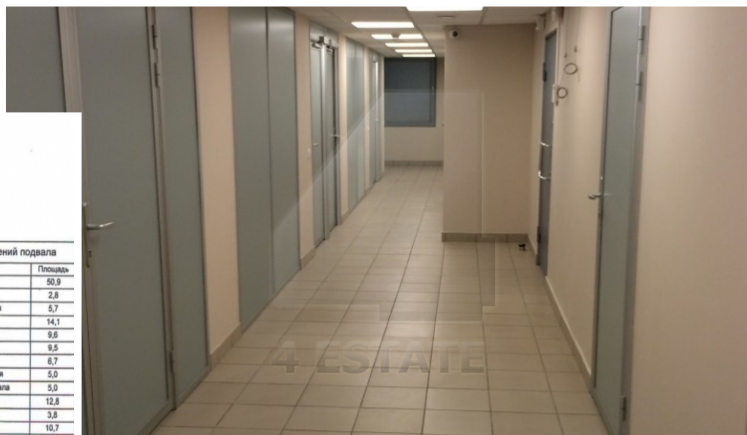


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 51001

4ESTATE

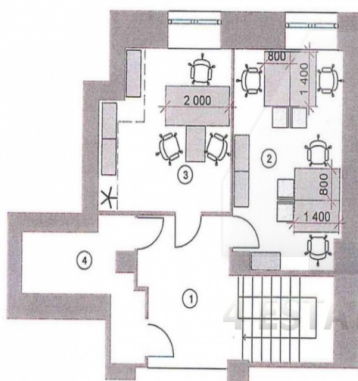
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



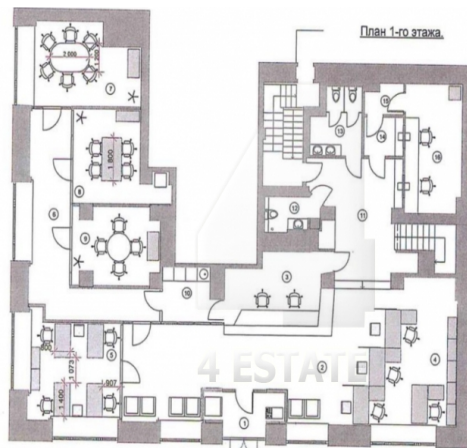
План подвала.

№	Помещение	Площадь
1	Коридор	50,9
2	Санузел	2,8
3	Тех.помещение уборщицы	5,7
4	Переговорная	14,1
5	Переговорная	9,5
6	Переговорная	9,5
7	Переговорная	6,7
8	Зона ввода труб отопления	5,0
9	Газароб.комната персонала	5,0
10	Комната приема пищи	12,8
11	Предохранитель	3,3
12	Дипломатный	10,7
13	Тех. помещение	
14	Кассовая кабина	
15	Компьютерная кабина	

План антресольного этажа.



№	Помещение
1	Холл
2	Рабочая комната
3	Кабинет управляющего
4	Технич.помещение (кроссовая)



План 1-го этажа.

№	Помещение
1	Лифт
2	Специальный зал
3	Вестибюль
4	Рабочие места операторов
5	Рабочая комната
6	Коридор
7	Переговорная
8	Переговорная
9	Переговорная
10	Мини-кухня
11	Холл
12	Санузел
13	Санузел
14	Компьютерная кабина
15	Предохранительное помещение
16	Операционная кабина на 2 места