



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50966

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса А, м.Таганская.

Пятиэтажный офисный бизнес центр класса А.

Общая площадь здания: 4471 кв.м.

Здание построено в 2009 г.

Расположенный рядом с м. Таганская в восьми минутах пешком.

На пятом этаже выход на открытую террасу площадью около 100 кв.м. с видом на площадь Яузских ворот.

Здание в собственности, земельный участок находится в долгосрочной аренде.

Коммуникации - центральные: водопровод, канализация.

Электроэнергия: установленная мощность 640 кВт

Инженерия: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, отопление, СКУД, видеонаблюдение, 2 лифта.

Подземная парковка на 3 м/м (включена).

Вакантные площади:

1 этаж - 280 кв.м., кабинетная планировка, отдельный вход с улицы и вход из здания.

Стоимость аренды: 35000 руб. за кв.м.в год(все вкл.).

Без комиссии.



Площадь: **280 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50966

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4471
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50966

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



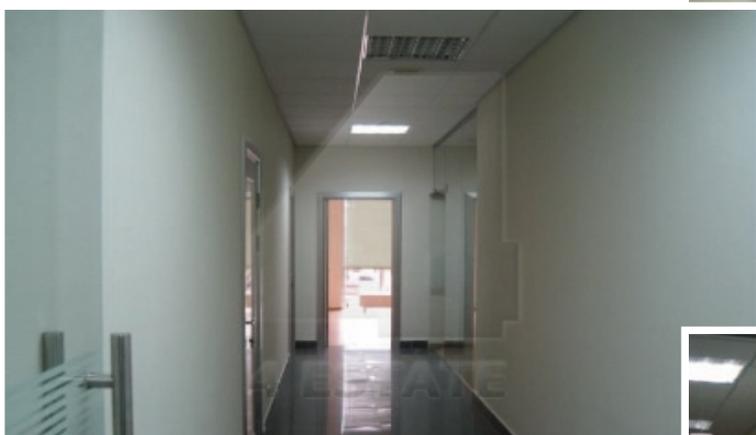


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50966

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 этаж

5 этаж

1 этаж

цоколь

