



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50948

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка, м.Таганская.

Аренда отдельно стоящее здание класса А.  
Общая площадь особняка 1040 кв.м.  
Огороженная охраняемая парковка на 15 м/м по  
15000 руб.в месяц.  
Аренда земли под зданием и парковкой до  
2019г.(два договора).  
Ставка: 27000 руб.за кв.м.в год(с НДС и  
эксплуатацией), ком.отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 1040 м2

Цена: 27'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50948

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Таганский             |
| Метро                                      | Таганская             |
| Расстояние до метро                        | 8 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс                 | A                                          |
| Общая площадь здания  | 1040                                       |
| Этажей в здании       | 2                                          |
| Этаж                  | подвал, 1, 2, мансарда                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Нет                                        |
| Парковка              |                                            |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 15000 рублей                               |
| Количество            | 15                                         |

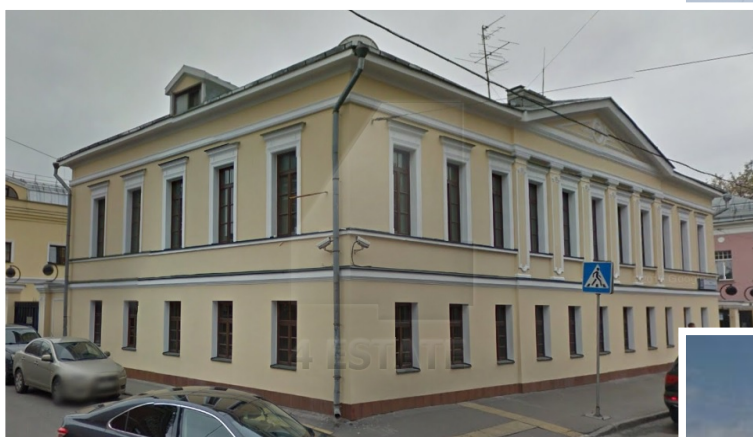


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50948

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







ID: 50948

Figure 1 is a detailed floor plan of a building. The plan includes four numbered rooms and several corridors. The dimensions for the rooms are as follows:

- Room 1: 20.0 x 5.59
- Room 2: 34.9 x 6.98
- Room 3: 5.10 x 1.21
- Room 4: 67.7 x 12.43

The plan also shows a staircase (A), a bathroom (B), and a kitchen (C). The dimensions for the corridors and other areas are as follows:

- Corridor 1: 12.00 x 84.9
- Corridor 2: 3.60 x 2.58
- Corridor 3: 3.60 x 3.58
- Corridor 4: 3.21 x 1.39
- Corridor 5: 5.20 x 2.42
- Corridor 6: 2.71 x 10.3
- Corridor 7: 3.80 x 3.58
- Corridor 8: 5.00 x 10.34
- Corridor 9: 2.16 x 22.3
- Corridor 10: 5.58 x 12.43

Общая площадь 278.4 кв. м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50948

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

