4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50948

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м.Таганская.

Аренда отдельно стоящее здание класса А.
Общая площадь особняка 1040 кв.м.
Огороженная охраняемая парковка но 15 м/м по 15000 руб.в месяц.
Аренда земли под зданием и парковкой до 2019г.(два договора).
Ставка: 27000 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией), ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 1040 м2

Цена: 27'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50948

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

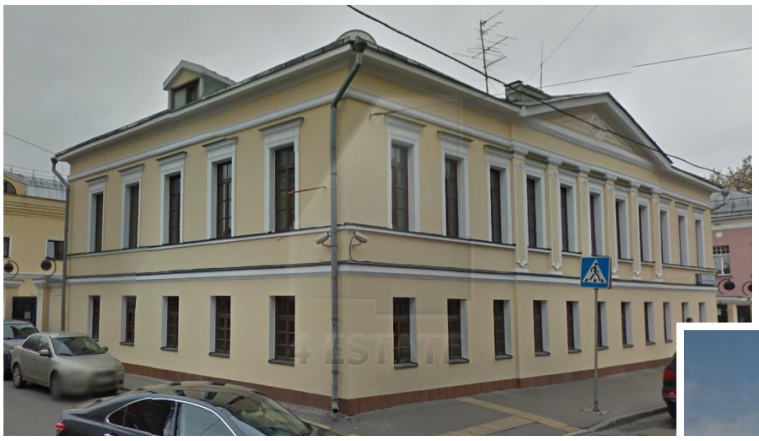
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1040
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	15

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50948

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

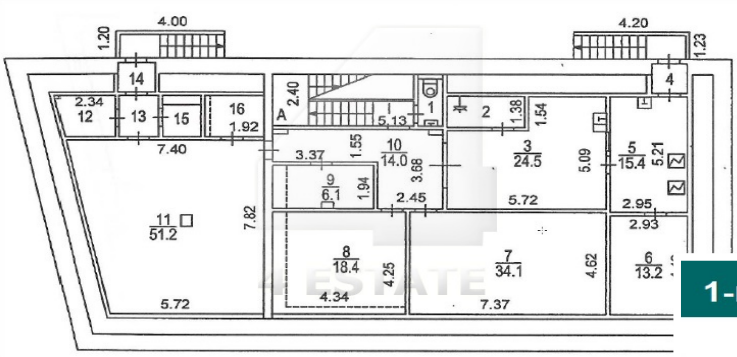


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

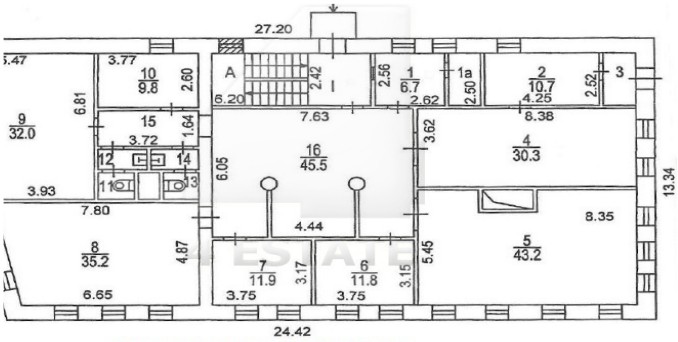
ID: 50948

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Подвал

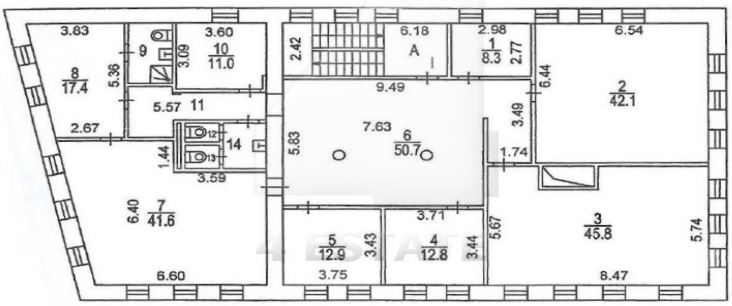


1-ый этаж



Общая площадь 272,8 кв. м.

2-ой этаж



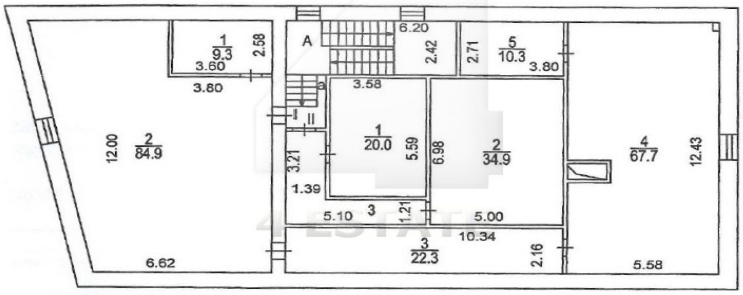
Общая площадь 278.6 кв. м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50948

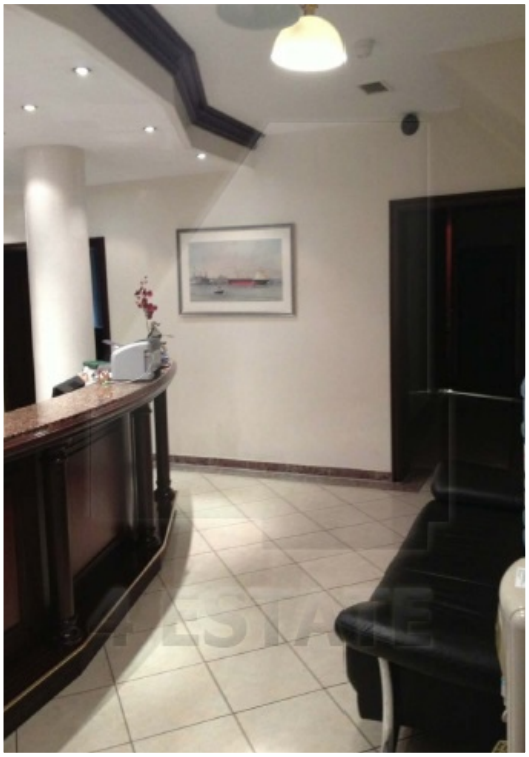
Мансарда



Общая площадь 278.4 кв. м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50948

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии