



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50924

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка класса В+, Баррикадная.

Сдается в аренду здание, расположенное на второй линии домов.  
Общая площадь особняка 571 кв.м.  
Здание находится в собственности.  
Земельный участок в границах здания в долгосрочной аренде до 2052 г.  
Коммуникации центральные – водопровод, канализация, электроэнергия (54 кВт установленная мощность, ), тепло.  
1, 2 этаж – кабинетная планировка; мансарда – open space. Возможное использование: офис 1-й компании, детский образовательный/досуговый центр, гостиница.  
Возможно арендовать отдельно:  
2 этаж 80 кв.м.  
мансарда 194 кв.м.  
Ставка 1м/м 5000 руб.  
Ставка за блоки: 22000 руб.за кв.м. в год, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 571, 194, 80 м2

Цена: 15'569 руб., 17'366 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50924

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	571
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

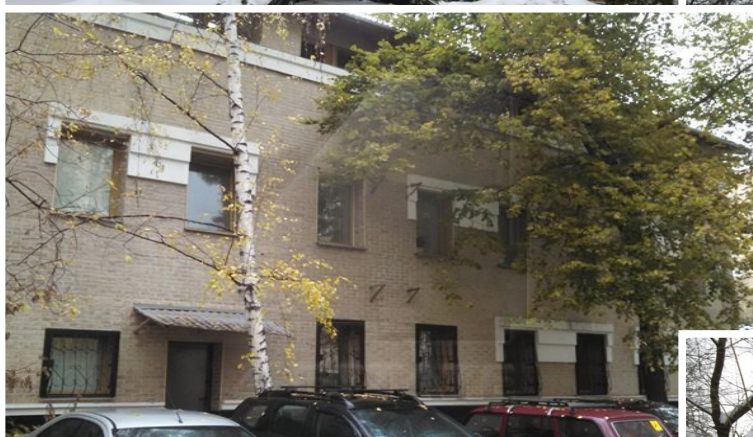


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50924

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50924

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



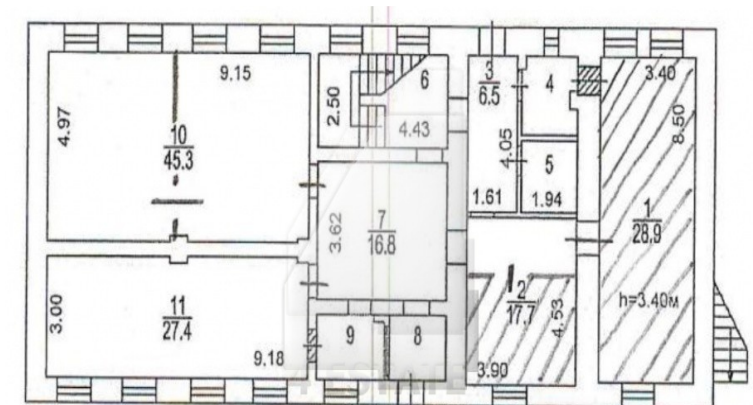
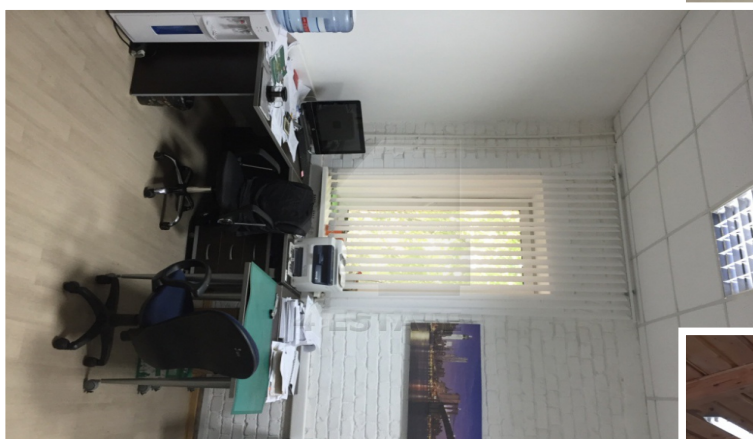


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50924

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50924

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

