



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5091

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в здания класса В, м.Павелецкая.

Деловой комплекс класса В.
Находится в семи минутах пешком от
м.Павелецкая.

Наземная парковка: 1 м/м стоит 8000-9500 руб. в
месяц (много мест).

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 154 кв.м.(стр.6), отд. вход, открытая
планировка, ставка: 20000 руб. за кв.м. в год (все
вкл), с НДС, элект-во отдельно.

2 этаж - 118 кв.м.(стр.6), смешанная планировка,
ставка: 18000 руб. за кв.м. в год (все вкл), с НДС,
элект-во отдельно.

3 этаж - 274 кв.м.(стр.1), смешанная планировка,
ставка: 20000 руб. за кв.м. в год (все вкл), с НДС,
элект-во отдельно.

4 этаж - 255 кв.м.(стр.1), смешанная планировка,
ставка: 22000 руб. за кв.м. в год (все вкл), с НДС,
элект-во отдельно.

4 этаж - 424 кв.м.(стр.1), смешанная планировка,
ставка: 20000 руб. за кв.м. в год (все вкл), с НДС,
элект-во отдельно.

Возможно арендовать вместе, в любой пропорции.
Без комиссии.



Площадь: 118, 154, 255, 274, 424, 679
м²

Цена: 18'000 руб., 20'000 руб.,
22'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5091

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000-9500 рублей
Количество	1 м/м на 30 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5091

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



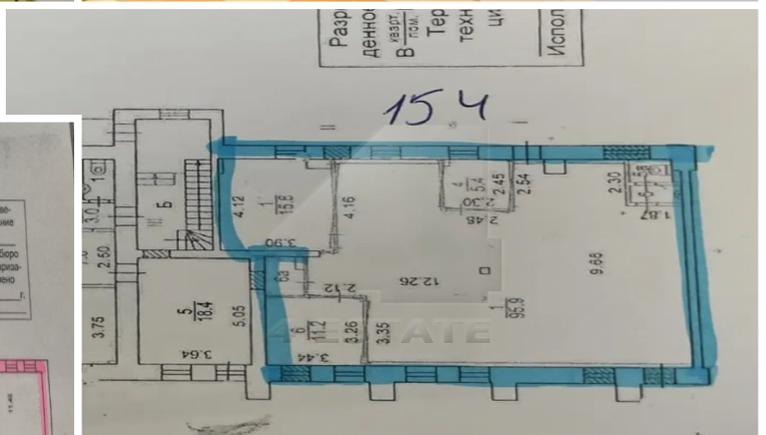
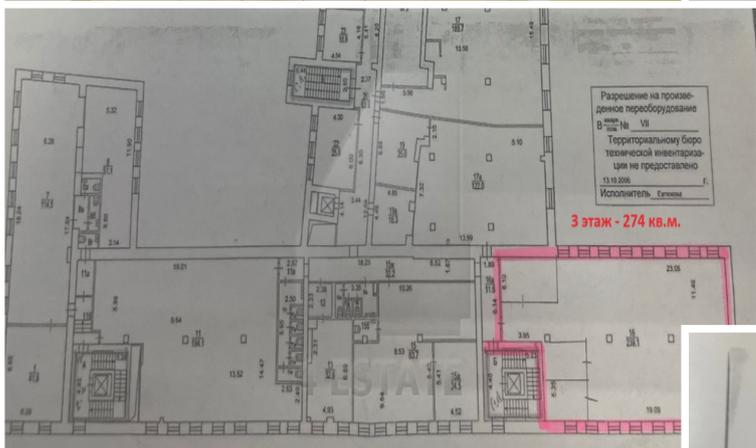


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5091

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



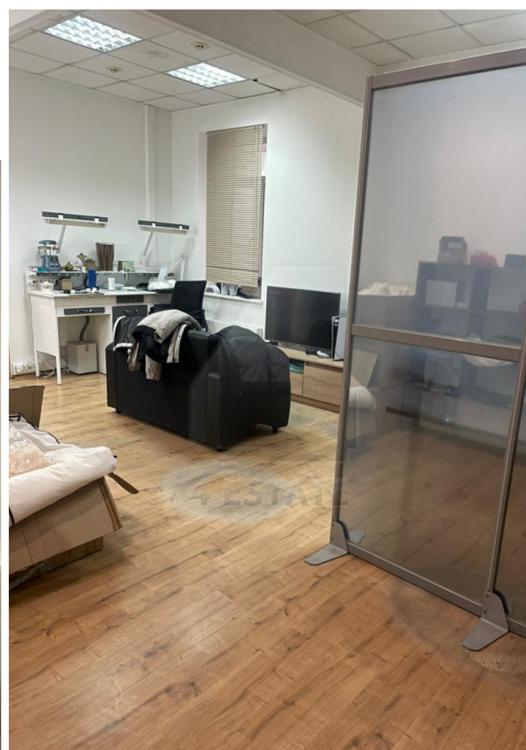
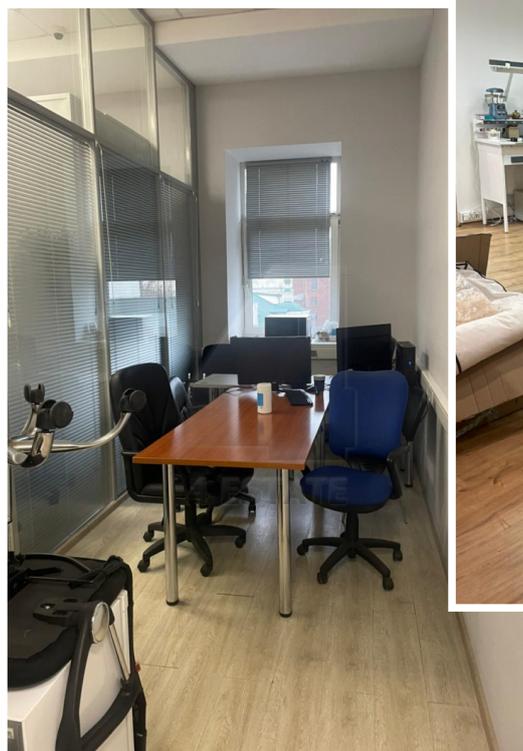


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5091

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5091

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5091

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

