



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50902

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский особняк класса В+, м.Новокузнецкая.

Сдается в аренду административное здание общей площадью 1105,5 м2. Находится в районе Замоскворечье на первой линии домов. Здание кирпичное, реконструкция выполнена в 1995 году, планировка кабинетная, внутреннее разделение офисных помещений - перегородки с остеклением и внутренними жалюзи. В здании имеется банковское хранилище, подлежащее сертификации. Центральная система отопления и горячего водоснабжения, кондиционирование воздуха выполнено по отдельным кабинетам. Здание оснащено системой пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдение входных групп и периметр здания, 20 телефонных номеров, оператор связи «ГАРС ТЕЛЕКОМ», заведено оптоволокно. Ставка: 23000 руб. за кв.м. в год. Без комиссии.



Площадь: 1105 м2

Цена: 17'366 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50902

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1105
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

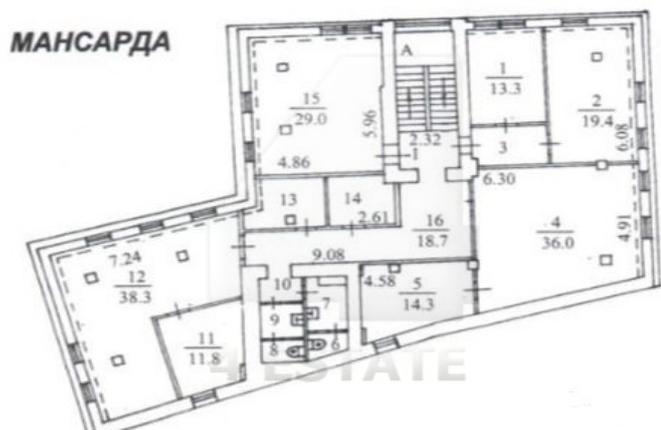
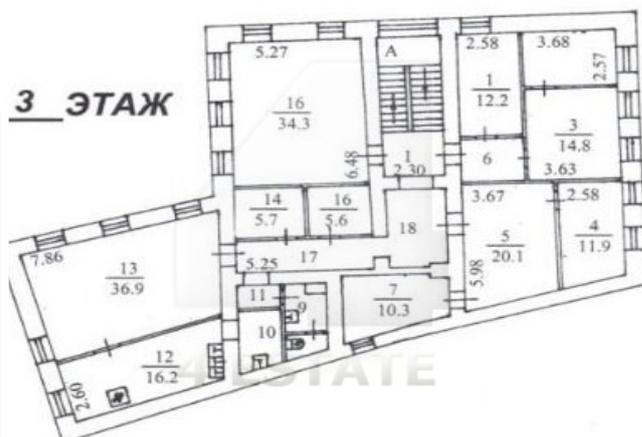
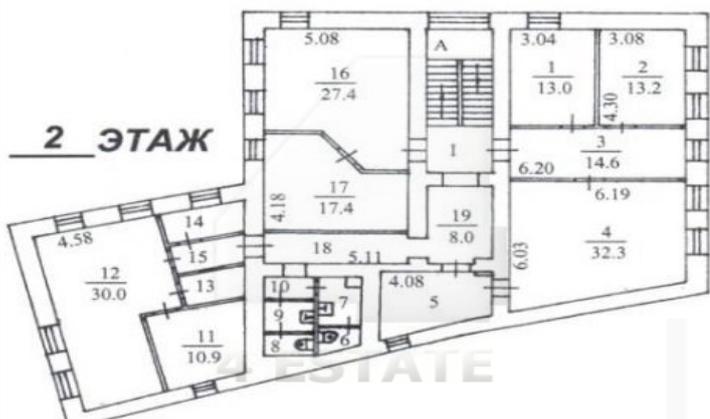
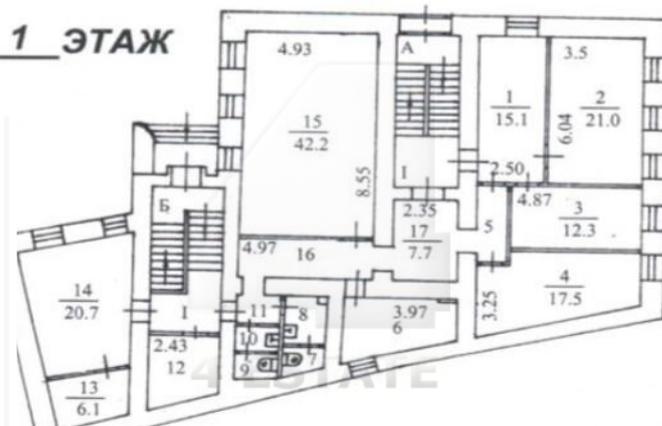
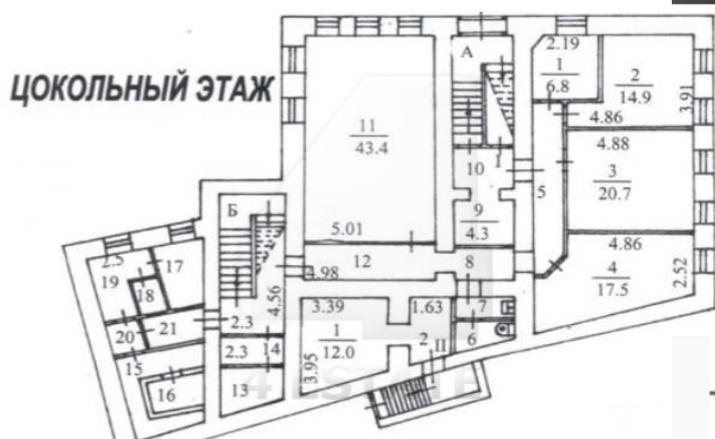


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50902

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50902

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

