



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50792

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес центре класса "А" «Бережковский».

Бизнес-центр класса А, «Бережковский».  
Расположился в Дорогомиловском районе  
столицы.

Высокое монолитное здание с панорамным  
остеклением отлично вписалось в существующую  
архитектурную концепцию района.

Построенный в 2009 году объект содержится в  
идеальном порядке, а потому полностью  
соответствует самым высоким бизнес-стандартам.  
Бизнес-центр «Бережковский» станет прекрасным  
вариантом для компаний, желающих подчеркнуть  
свою успешность и амбициозность.

Отличная транспортная доступность, высокое  
качество офисных площадей и близость  
набережной обеспечивают высокую деловую  
привлекательность здания.

Подземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 17000  
руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж - 178 кв.м., банковское помещение, ставка  
23000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), УСНО,  
ком.отдельно.

4 этаж - 675 кв.м., под отделку, ставка 17000 руб.  
за кв.м. в год(все вкл.), УСНО, ком.отдельно.

5 этаж - 391 кв.м., готовое к въезду, смеш  
планировка, ставка 21000 руб. за кв.м. в год(все  
вкл.), УСНО, ком.отдельно.

8 этаж - 1326 кв.м., возможно деление, под  
отделку, ставка 17000 руб. за кв.м. в год(все вкл.),  
УСНО, ком.отдельно.

13 этаж - 1326 кв.м., возможно деление, под  
отделку, ставка 17000 руб. за кв.м. в год(все вкл.),  
УСНО, ком.отдельно.

14 этаж - 930 кв.м., под отделку, ставка 17000 руб.  
за кв.м. в год(все вкл.), УСНО, ком.отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 178, 391, 675, 930, 1326,  
2000, 2650, 3500 м2

Цена: 17'000 руб., 21'000 руб.,  
23'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50792

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Дорогомилово
Метро	Киевская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	19322
Этажей в здании	41
Этаж	2, 4, 5, 8, 13, 14
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	17000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50792

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50792

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





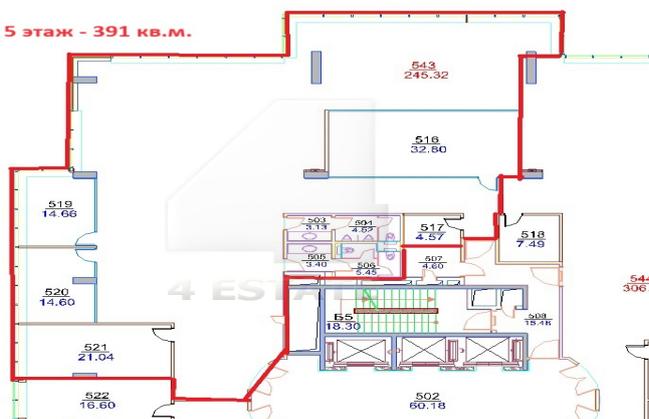
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50792

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

5 этаж - 391 кв.м.





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50792

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

