



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50779

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре класса А «Мосаларко Плаза I» (Mosalarko Plaza), м. Маркситская

Предлагается в аренду офис в здании класса
A/B+
Отличная транспортная доступность (рядом
Садовое кольцо, 3 минуты пешком от ст.м.
«Марксистская», «Таганская»)
Наземная парковка: 1 м/м на на 100 кв.м. по 6500
руб. в месяц.
Подземная парковка: 1 м/м на на 100 кв.м. по
15000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
7 этаж: 77 кв.м., 56 кв.м.
Ставка: 35400 руб. кв.м. в год. (НДС вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 77, 56, 190 м²

Цена: 34'731 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50779

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Таганский |
| Метро | Марксистская |
| Расстояние до метро | 3 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 8500 |
| Этажей в здании | 7.0000 |
| Этаж | 4.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Вход по карточкам |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 6500 рублей / 15000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50779

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50779

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

