



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50779

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре класса А «Мосаларко Плаза I» (Mosalarko Plaza), м. Маркситская

Предлагается в аренду офис в здании класса
A/B+
Отличная транспортная доступность (рядом
Садовое кольцо, 3 минуты пешком от ст.м.
«Марксистская», «Таганская»)
Наземная парковка: 1 м/м на на 100 кв.м. по 6500
руб. в месяц.
Подземная парковка: 1 м/м на на 100 кв.м. по
15000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
7 этаж: 77 кв.м., 56 кв.м.
Ставка: 35400 руб. кв.м. в год. (НДС вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 77, 56, 190 м²

Цена: 34'731 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50779

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Марксистская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	8500
Этажей в здании	7.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6500 рублей / 15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50779

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50779

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

