



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50771

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в презентабельном особняке, м.Марьино роцца.

Офисный особняк представительского класса сочетает в себе возможности столичного делового центра и комфорт загородного особняка.

Общая площадь здания 2241 кв.м. Собственная территория особняка обеспечивает парковку до 50 машин, а непосредственная близость станции метро Марьино Роцца и третьего транспортного кольца делают легкую доступность.

В окружении особняка находятся культурный центр "Планета КВН", торгово-досуговый центр "Райкин-Плаза" и театр "Сатирикон".

Наземная парковка 50 м/м(бесплатно).

Территория - огорожена, благоустроена
Коммуникации - электроэнергия (175 кВт),
центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение

Актуальные площади в аренду:

цоколь 200 кв.м.(открытая планировка), 5 м/м,
ставка: 18000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

1 этаж 340 кв.м., 10 м/м, возможно деление на 140
и 200 кв.м., ставка: 27000 руб.за кв.м.в год(все
вкл.), ТОРГ.

2 этаж 395 кв.м., 10 м/м, возможно деление на 152
и 243 кв.м., ставка: 27000 руб.за кв.м.в год(все
вкл.), ТОРГ.

мансарда 454 кв.м, 10 м/м, ставка: 27000 руб.за
кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.

Возможно арендовать вместе.

Без комиссии.



Площадь: 140, 152, 200, 243, 340, 395,
454, 600, 735, 1190 м2

Цена: 16'767 руб., 25'150 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50771

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино Роща
Метро	Марьино Роща
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2241
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50771

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



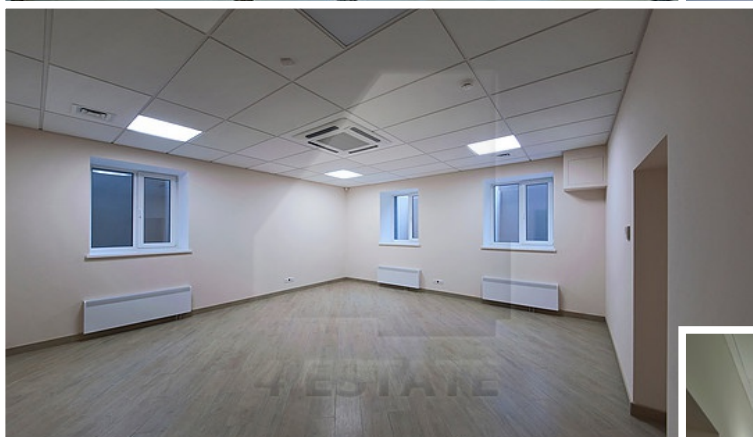
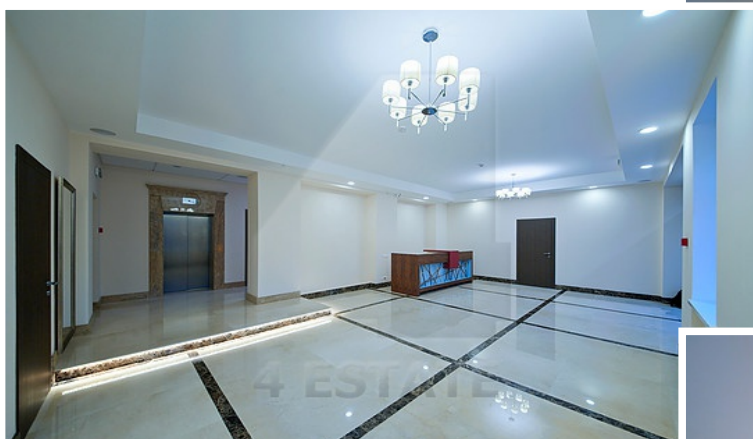


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50771

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



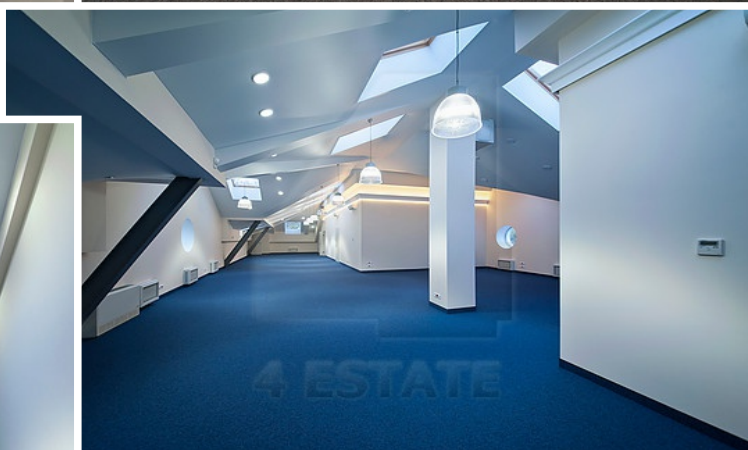


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50771

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



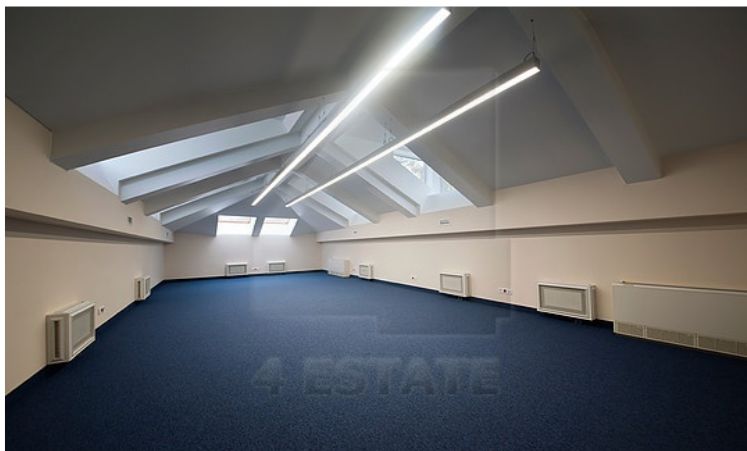


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50771

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50771

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

