



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50740

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисов в особняке, м. Таганская.

Сдаются офисные помещения в центре города в  
офисном особняке класса В. Планировка  
кабинетная. Пропускной режим.  
Видеонаблюдение, пожарная сигнализация,  
кондиционер. Удобный заезд с Садового кольца.  
От метро Таганская 7 мин пешком. Развитая  
инфраструктура.  
Предоставление юридического адреса.  
Свободные помещения в аренду:  
3 этаж 13 и 38 кв.м., ставка 20000 руб. в год (все  
вкл.) с НДС.  
Без комиссии.



Площадь: 13, 38 м<sup>2</sup>

Цена: 20'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50740

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50740

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50740

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

