



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50728

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового помещения м. Достоевская.

Сдается помещение 418.7 + витрина 10 кв. м возможно деление площадей. Проходимость с 8-20 час 1900 чел/час. рядом работает отд. банка, страховая компания, центр офис 1С, Магнолия.

Сдаем под магазин хозяйствы в районе нет, автозапчасти, аптеку, отд банк, фитнес клуб, химчистку, ломбард, офис, производство, склад, салон красоты, ателье, шоурум, дизайн студию, зал для танцев, творческую студию, кафе, бар, ресторан, пивная итд. Помещение имеет главный вход с улицы и подсобный вход, тел Мгтс, интернет, охр-Пож Сигн, с/у, кондиционеры, евро ремонт, эл. 70 кВт. семь лет работал магазин одежды и обуви. Вокруг много жилых домов интеллигентная обеспеченная публика. каникулы один месяц при решении сделать ремонт каникулы два месяца, отдельный вход.  
Ставка: 350000 руб. в месяц, УСНО, вкл. коммунальные платежи, возможен торг.



Площадь: 418 м<sup>2</sup>

Цена: 8'983 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50728

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

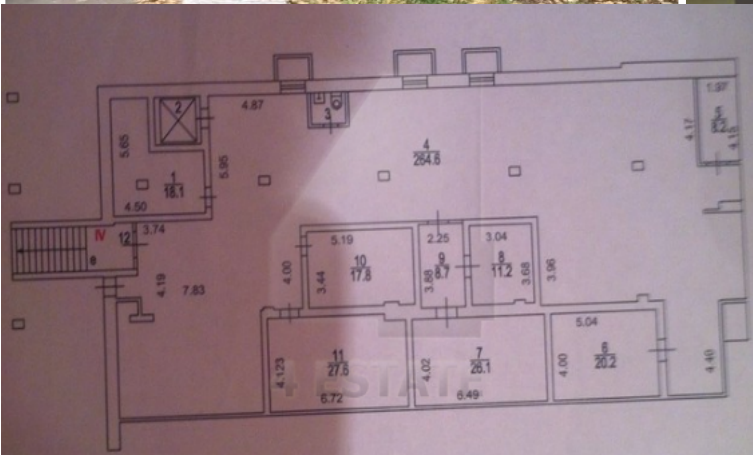


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50728

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50728

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

