4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес центре класса В+ «Нео Гео», м.Калужская.

Бизнес-центр «Нео Гео» представляет собой новый масштабный проект.
Расположен в пешей доступности от метро Калужская.
Высокая комфортабельность офисных площадей, развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность позволили причислить здание к коммерческим объектам улучшенной категории «В+».
Актуальные площади в аренду :
4 этаж - 2 546 кв.м, сервисный офис, рассчитан на 415 рабочих мест.
Смешанная планировка, выполнен качественный ремонт.
Офис оснащен всем необходимым:
- Оборудованные рабочие места в кабинетах и Open Space
- Переговорные комнаты
- Кухня со встроенной техникой
- Мягкие зоны для отдыха и общения
- Скайповые для индивидуальной работы
- Печатные станции
Арендная плата 46 170 рублей за кв.м в год.
В стоимость включены: НДС, эксплуатация, скоростной Wi-Fi, наполнение кухонной зоны (чай, кофе, молоко, вода, сахар),клининг, мебель ,техническая и административная поддержка, охрана.

Площадь: 2546 м2

Цена: 46'170 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50707

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

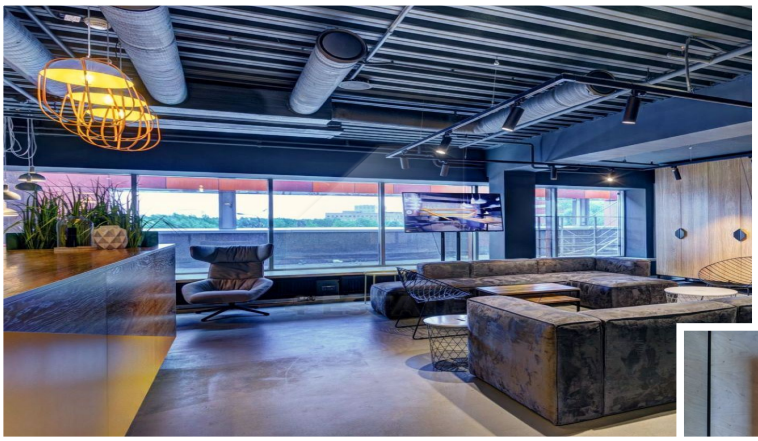
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	125000
Этажей в здании	22
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	25000 рублей

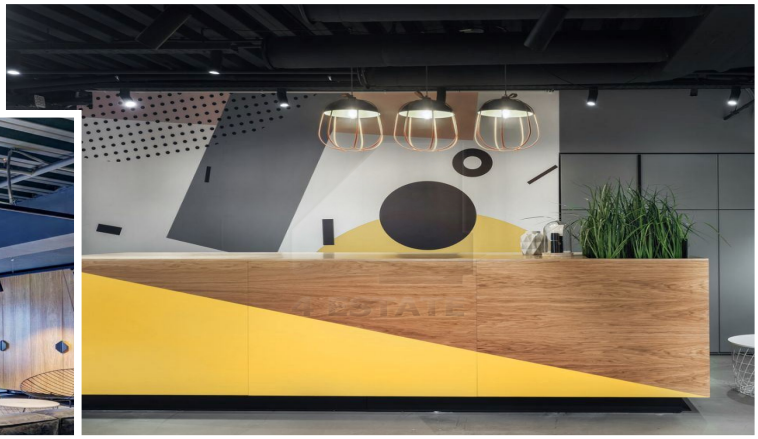
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

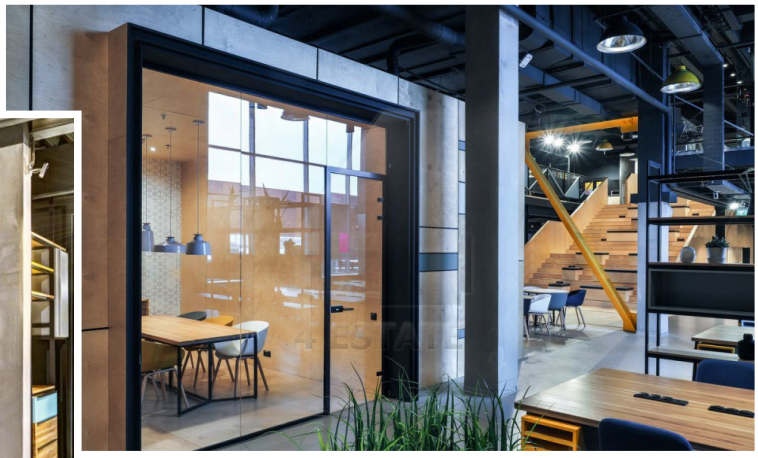
ID: 50707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



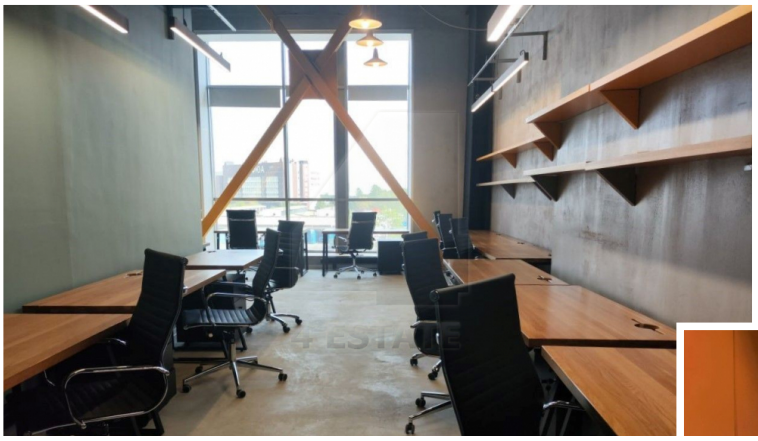


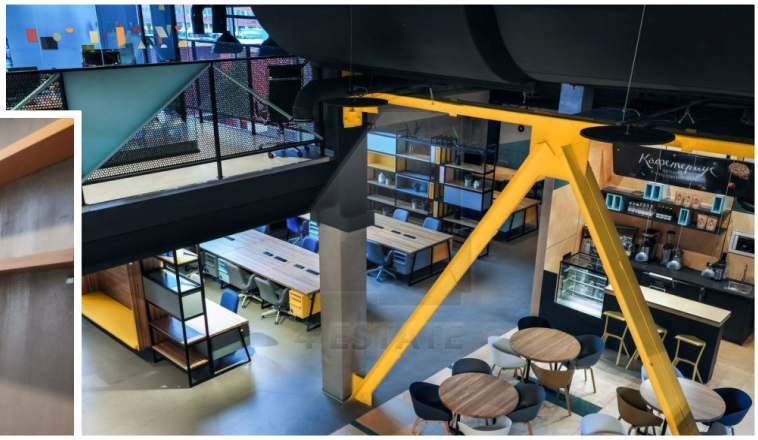


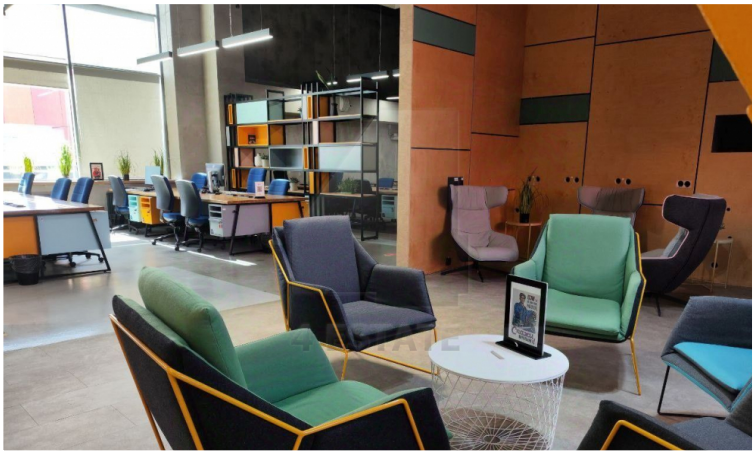
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



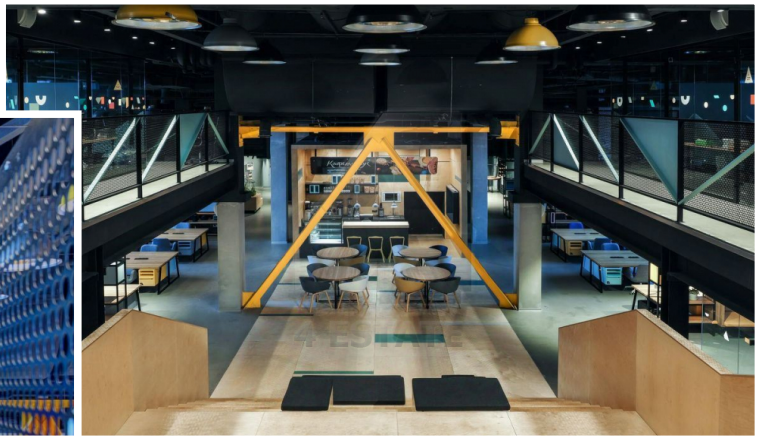


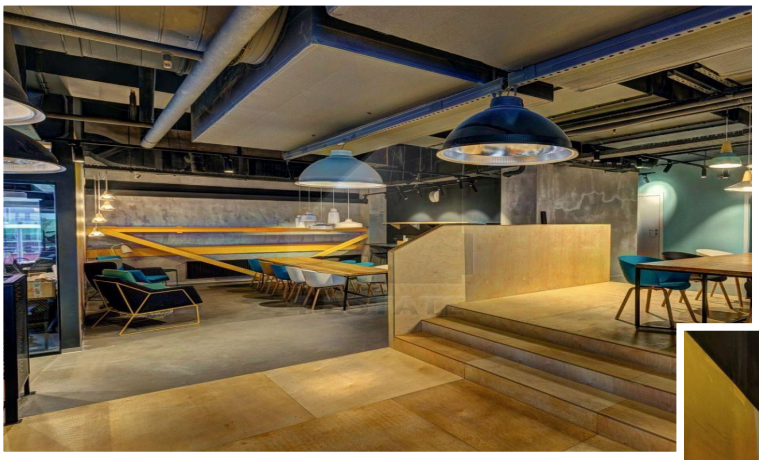


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50707

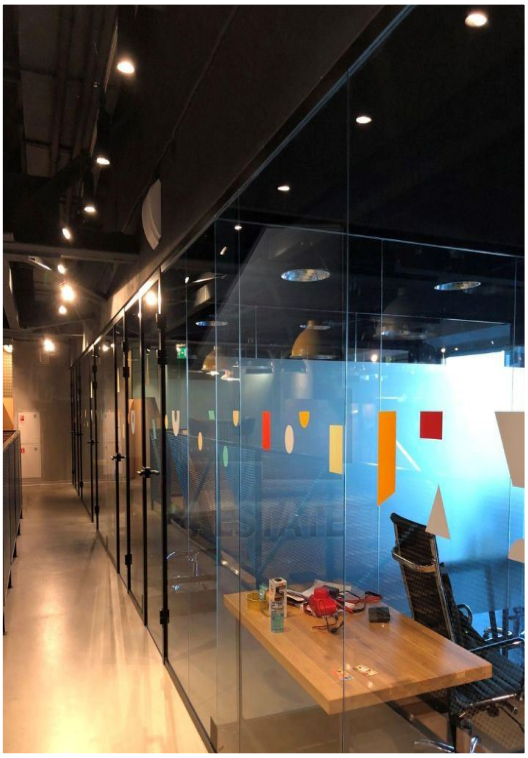
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50707

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии