



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк класса В+, м.Тургеневская.

Предлагается офисный отдельно стоящий особняк.
Метро: Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар
Площадь общая: 930 м. (цоколь, 1, 2 этажи и мансарда).
Год реконструкции 2007г.(перекрытия ж/б).
Планировка кабинетная.
Парковка: 4-5 м/м(бесплатно).
Электрическая мощность 100 кВт
Высота потолков 3,3 метров.
Кондиционирование – центральное.
Вентиляция центральная, приточно-вытяжная.
Телекоммуникации оптоволокну.
Безопасность видеонаблюдение, видеомониторинг периметра, система контроля доступа, сигнализация, система пожаротушения.
Ставка: 20000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **930 м2**

Цена: **20'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	930
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4-5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



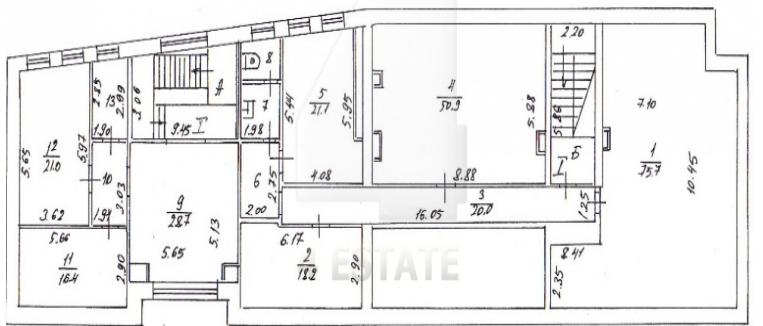
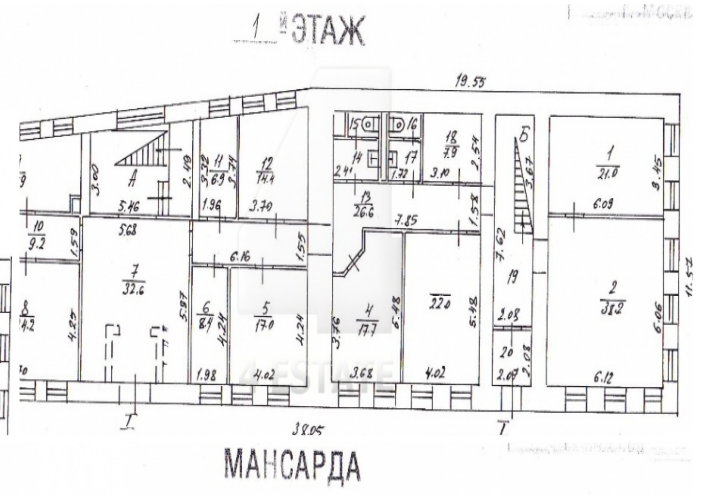
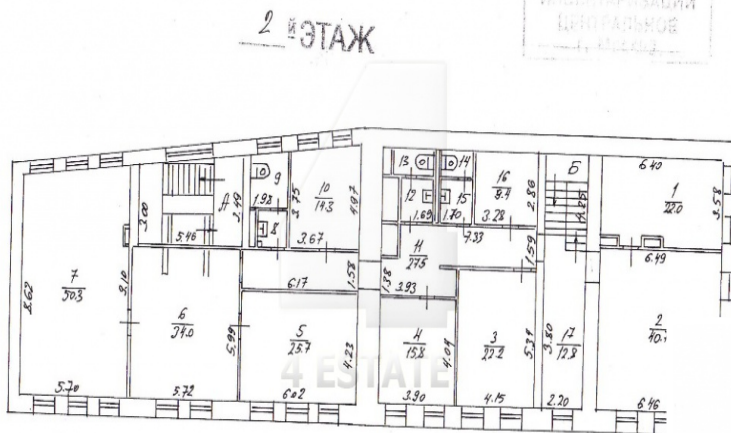
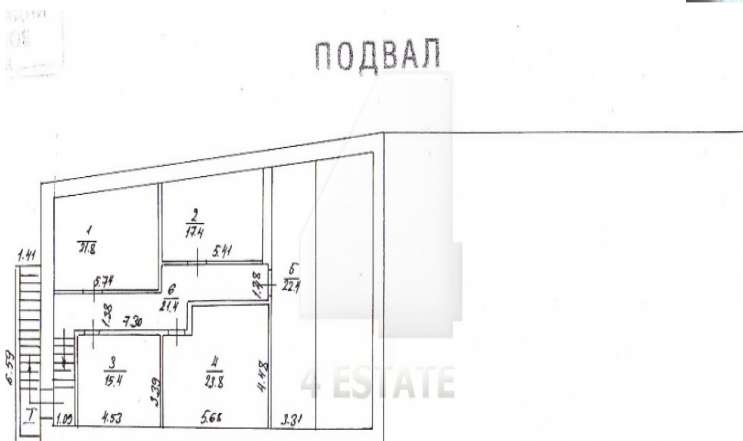


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50697

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50697

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

