



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50668

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В, м.Бауманская

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание,
два этажа вторая линия домов, готов к въезду,
отдельный вход, три с/у. 16 кабинетов.
Общая площадь двух этажей 437 кв.м.
Эксплуатация и охрана включены в стоимость
аренды.
Прямой договор аренды.
Ставка: 14000 руб. кв.м. в год, УСНО, ТОРГ.
Своя парковка на 5-6 м/м по 5000 руб.в месяц.
Без комиссии.



Площадь: **437 м2**

Цена: **13'174 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50668

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	437
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	6

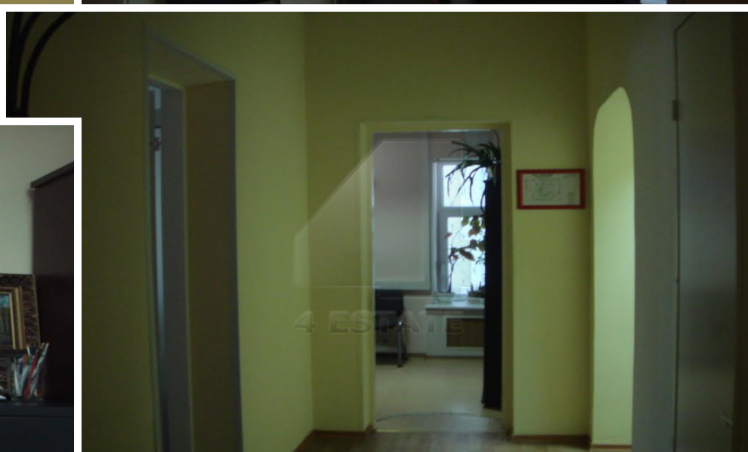
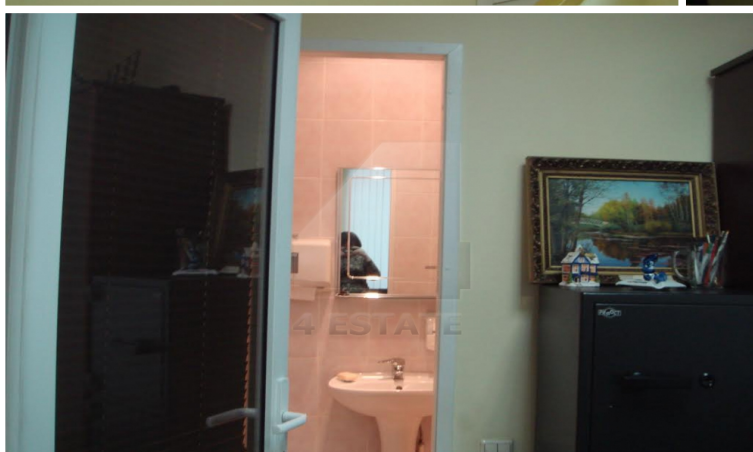


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50668

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50668

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

