



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50668

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка класса В, м.Бауманская

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание,  
два этажа вторая линия домов, готов к въезду,  
отдельный вход, три с/у. 16 кабинетов.  
Общая площадь двух этажей 437 кв.м.  
Эксплуатация и охрана включены в стоимость  
аренды.  
Прямой договор аренды.  
Ставка: 14000 руб. кв.м. в год, УСНО, ТОРГ.  
Своя парковка на 5-6 м/м по 5000 руб.в месяц.  
Без комиссии.



Площадь: **437 м2**

Цена: **13'174 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50668

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Басманный             |
| Метро                                      | Бауманская            |
| Расстояние до метро                        | 8 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Включены в стоимость  |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | В  |
| Общая площадь здания  | 437  |
| Этажей в здании       | 2.0000                                     |
| Этаж                  | 1.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | МГТС                                       |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 5000 рублей                                |
| Количество            | 6  |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50668

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50668

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

