



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5062

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса А, м.Павелецкая.

Бизнес центр класса А.  
Находится в Центральном округе, район  
Замоскворечье.

Располагается в шаговой доступности от двух  
станций метро Серпуховская и Павелецкая.  
Подземная парковка на 5 м/м по 25000 руб. в  
месяц.

Предлагается офисные блоки:  
9 этаж - 454 кв.м. (бесплатно терраса 100 кв.м.),  
смешанная планировка, возможен выкуп мебели у  
арендатора.

Ставка: 1 600 000 руб. в месяц, УСНО,  
эксплуатация включена, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **454 м2**

Цена: **42'250 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5062

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4500
Этажей в здании	9
Этаж	9
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5062

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



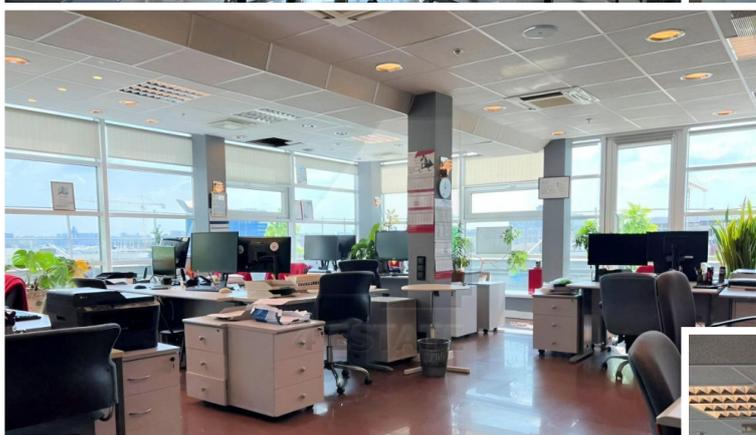


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5062

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



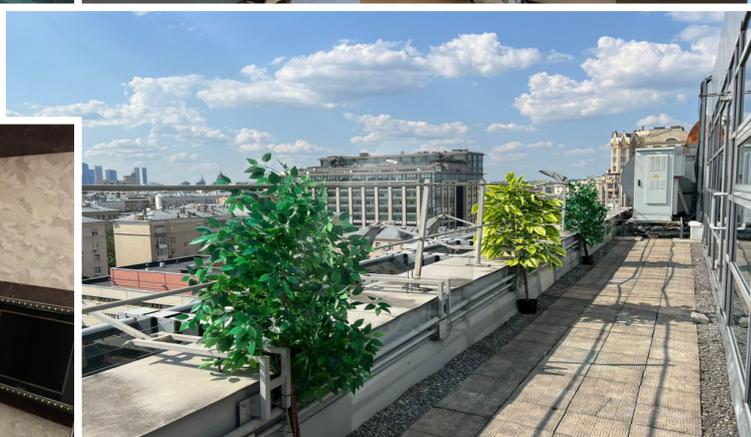
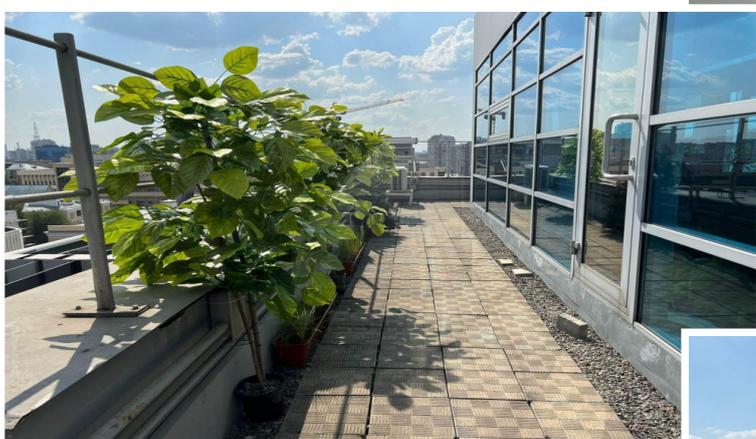


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5062

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 5062

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

