



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50616

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда банковских и офисных помещений, м.Нагатинская

Сдаются в аренду офисные помещения, и банковское помещение, в отдельно стоящих зданиях на охраняемой территории.

Предлагаются в аренду офисные помещения различные по метражу и этажности, способные обеспечить потребности самого широкого круга клиентов, начиная от небольших офисов до крупных компаний.

Офисы занимают выгодное месторасположение в южном Административном округе г. Москвы, в 7-х минутах ходьбы от метро Нагатинская.

Комплекс состоит из нескольких капитальных строений, в которых произведен качественный ремонт помещений под офисы высокого класса.

Строения расположены на огороженной и охраняемой территории, с круглосуточным видеонаблюдением.

Помещения оснащены системой пожарной безопасности.

На территории имеется внутренняя парковка, кафе и столовая

Площадь подвал: 400 кв.м.

Площадь 1 этаж: 267 кв.м.

Площадь 2 этаж: 357 кв.м.

Площадь 3 этаж: 120 кв.м.

Ставка: 10500-15000 руб. кв.м. в год. ТОРГ.

Помещение под Банк: 110 кв.м.

Ставка: 19000 руб. кв.м. в год

Без комиссии.



Площадь: 110, 120, 267, 357, 400 м<sup>2</sup>

Цена: 8'384 руб., 14'971 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50616

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагорный
Метро	Нагатинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1200
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

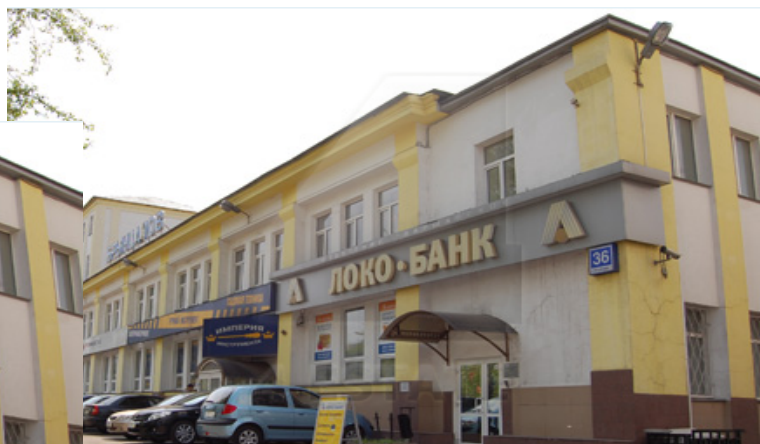
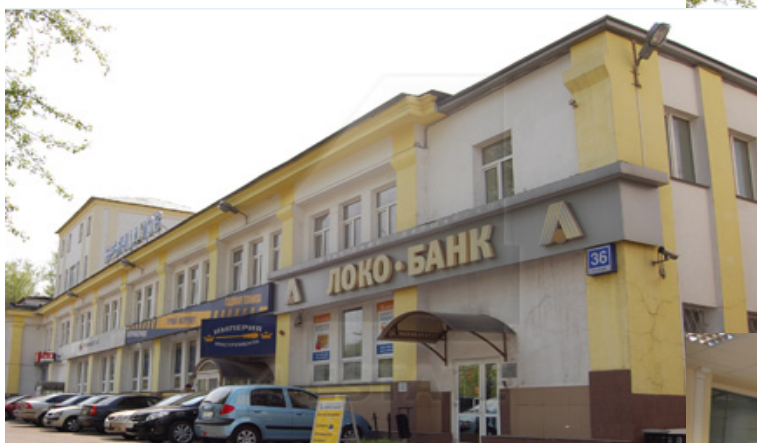


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50616

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



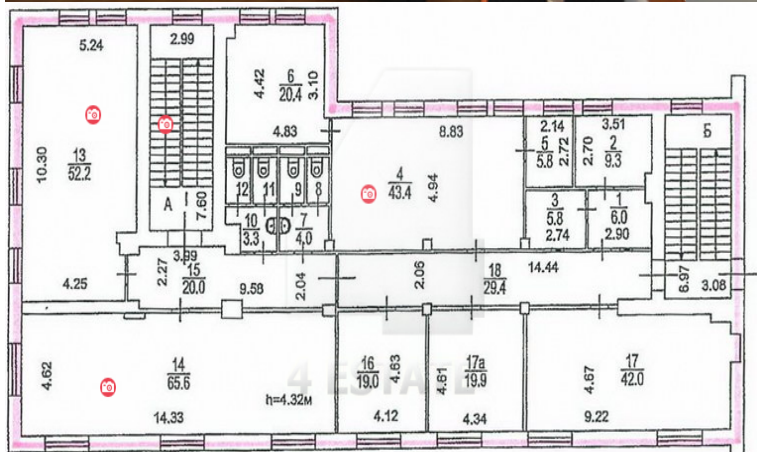


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50616

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50616

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

