



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50614

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в современном бизнес центре класса "B+" м. Улица 1905 года.

Предлагается в аренду отличный современный офис с хорошим ремонтом в центре Москвы. Расположение от метро в 5 минутах ходьбы.

Охрана.

Здание расположено на первой линии домов.

Наличие нескольких входных групп.

Каждый этаж имеет независимые входные группы.

Парковка 1 м/м на 120 кв.м.: наземная - 12500 руб., с НДС, подземная - 15 000 руб., с НДС.

Актуальные площади в аренду:

5 этаж - 830 кв.м.

6 этаж - 460 кв.м.

7 этаж - 410 кв.м.

8 этаж - 830 кв.м.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 23000 руб. за кв.м. в год (с НДС и эксплуатацией), ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 410, 460, 830, 1240, 1660,  
2100, 2530 м<sup>2</sup>

Цена: 23'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50614

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	8
Этаж	5, 6, 7, 8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	12500-15000 руб.
Количество	1 м/м на 120 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50614

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50614

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

