4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисные особняки класса В, м.Академическая.

Предлагаются в аренду два двухэтажных особняка 452 и 463 кв.м. на одной общей территории.
Общая площадь двух зданий 915 кв.м.
Располагаются они в 10 мин. пешком Академическая.
В помещениях выполнена стандартная офисная отделка, кабинетная планировка, по два этажа в каждом здании.
Возможна аренда их по отдельности.
Система вентиляции, сплит-системы кондиционирования, пожарная сигнализация и система пожаротушения.
Систем видеонаблюдения и контроля доступа.
Просторная огороженная территория - 20 парковочных мест.
Развитая инфраструктура района: магазины, кафе, банки.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж 230 кв.м., отдельный вход, кабинетная планировка, 3 м/м(бесплатно).
Ставка: 17200 руб. за кв.м. вмгод(все вкл.).
Без комиссии.

Площадь: 230 м2

Цена: 17'366 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Академическая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

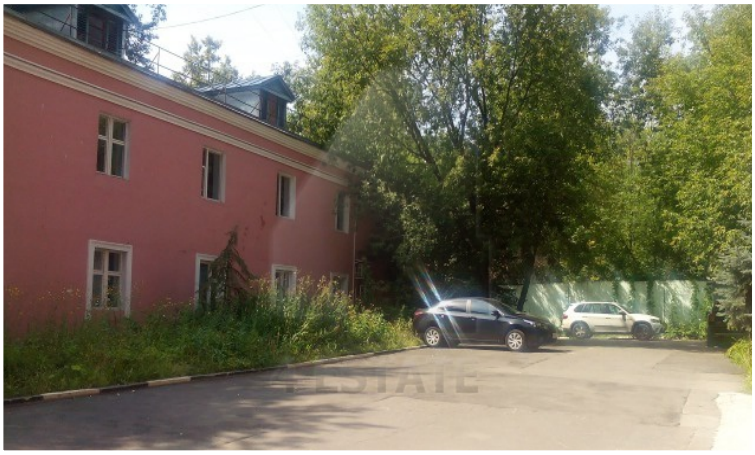
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	915
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 70 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50567

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50567

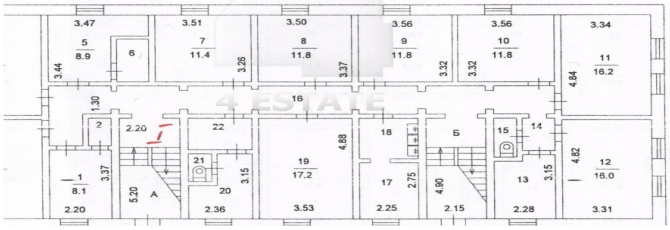
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50567

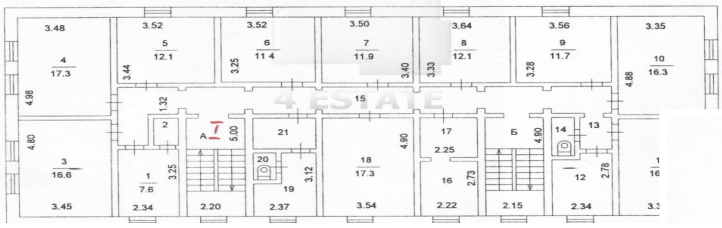
4ESTATE

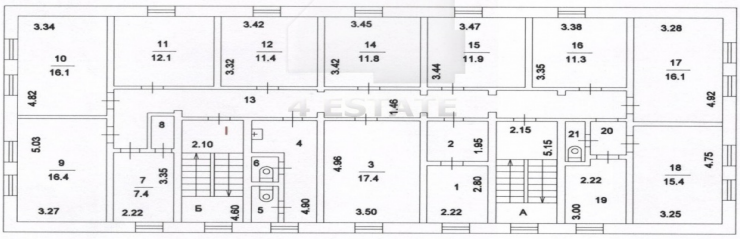
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 й этаж



2 й этаж



1 й этаж

2 й этаж