



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ресторана, м. Менделеевская.

Сдается помещение на очень оживленном трафике 232м2.

На 1-м этаже нежилого дома. ЦАО. Метро Новослободская или Менделеевская. 1-2 минуты пешком. Площадь первого этажа 148м2 и подвала 94м2. Хорошие рекламные возможности, первая линия домов, отдельный вход, витринные окна.

Большие пешеходные потоки вдоль дома (люди идут к метро и от него на работу Новослободская и Менделеевская, домой, учиться), несколько институтов (МИИТ), развитая инфраструктура, множество кафе и ресторанов, офисных центров, банковские отделения. Проходимость более 3000 чел. в час. Удобное помещение для торговли или услуг, подойдет под общепит, офис продаж, салон красоты, магазин, букмекерскую контору.

Электричество по запросу. Все центральные коммуникации, в помещение сделана вытяжка. Хороший ремонт, въезжай и работай! Высота потолков - 2,75 м. Возможен долгосрочный договор.

Электрическая мощность 25 кВт., возможно увеличение.

Прямая аренда. Каникулы предоставляются.

Ставка: 500000 руб. в месяц (с НДС). ТОРГ.

Без комиссии!



Площадь: **232 м2**

Цена: **21'558 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50504

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

