



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50481

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда банковского помещения в жилом доме, м. Проспект Вернадского

В аренду предлагается помещение общей площадью 186 кв. м., расположенное на первой линии Пр-та Вернадского. Первый этаж жилого дома, 2 отдельных входа, витринные окна. Высота потолков 3,66м., электрическая мощность 50 кВт. Помещение оборудовано следующими инженерными системами: вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдения, контроля доступа, охранно-пожарной сигнализацией. Площадь: 186 кв.м. Ставка: 42000 кв.м. в год. Без комиссии.



Площадь: 186 м2

Цена: 35'330 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50481

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Проспект Вернадского
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	186
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50481

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50481

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

