



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50471

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН в жилом доме м. Маяковская

Сдается в аренду помещение, в одном из самых престижных районов Москвы, в окружении модных ресторанов, салонов и бутиков. Вход через охраняемый подъезд жилого дома, выходящего прямо на Патриаршие пруды. Помещение отвечает самым высоким европейским требованиям престижного офиса или торгового помещения. Назначение: бутик/офис/галерея/ателье. В помещении сделан ремонт высокого класса. Идеально под пошивочную Ателье, либо для Салона красоты, Кафе/рестораны не возможно Дом Вешнякова на М. Бронной, - редкий пример высокого 7-ми этажного жилого здания, выстроенного в неорусском стиле. Это одна из лучших работ известного московского зодчего И. Г. Кондратенко (1914, совместно с арх. С. А. Дорошенко). Принципы пластического решения фасада дома роднят его с постройками северного модерна и архитектурными эстетическими приемами средневековья.

Площадь: 115 кв.м., ранее находилось элитное ателье.
Ставка: 290 тыс. руб. в месяц.
Без комиссии.



Площадь: 115 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50471

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	7
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50471

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50471

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

