



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50455

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк под кафе-ресторан, м.Бауманская.

Сдается в прямую аренду помещение под общепит.

Общая площадь здания 252 кв.м.

Без оборудования. Ранее был ресторан.
Высота потолка 3.8 м, W-38 кВт. Водоснабжение, кондиционеры, вентиляция, витринные окна.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Наземная парковка на 10 м/м.

Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **350 м2**

Цена: **20'959 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50455

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	252
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50455

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

