



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения(можно банк) в жилом доме, м.Смоленская.

Сдается нежилое двухуровневое помещение площадью 196 кв.м., отдельный вход.

Помещение может быть использовано под банковское отделение, есть касса и депозитарий. Возможно также использовать под офис, шоу рум, представительство и т.п.

Пожарная, охранная сигнализация.

Удобная транспортная и шаговая доступность.

Рядом пролегают известные улицы - Старый и Новый Арбат.

До метро Смоленская 5 минут, метро Баррикадная - 8 минут.

Ставка: 440000 рублей в месяц, ком. отдельно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **196 м2**

Цена: **27'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	196
Этажей в здании	8
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

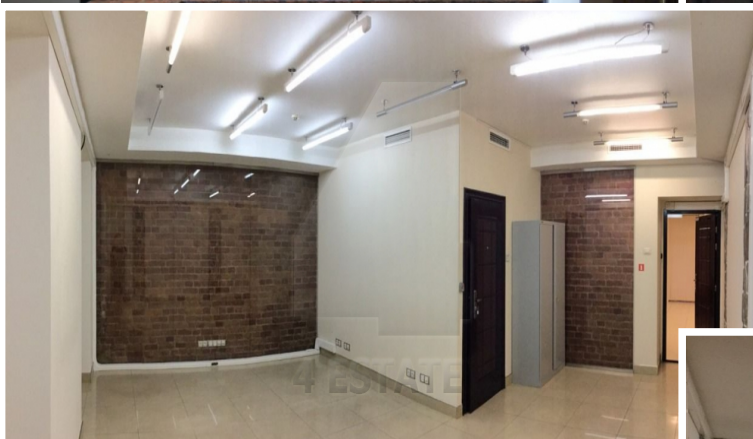
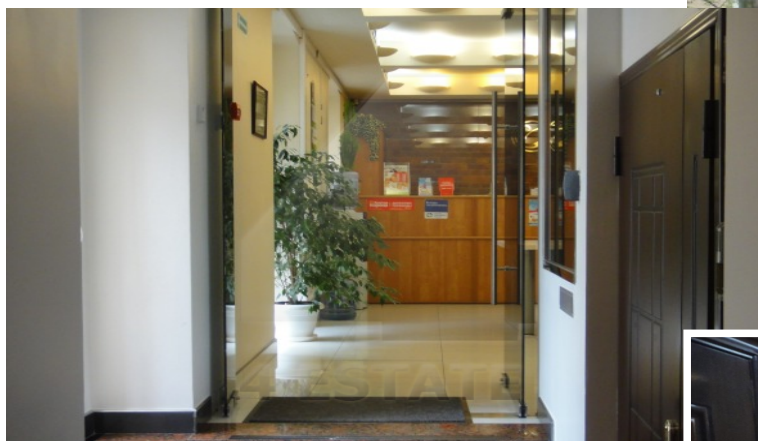


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50431

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50431

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

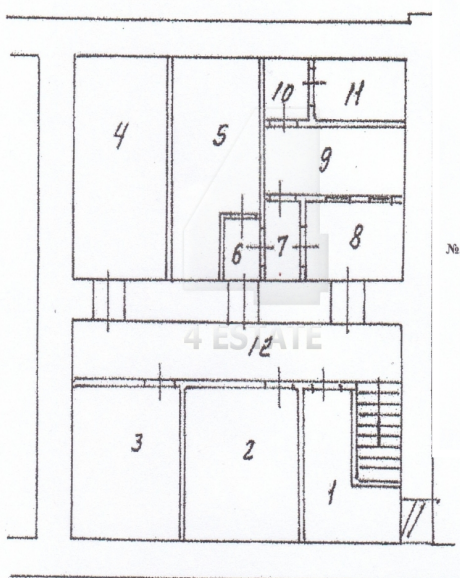
ID: 50431

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

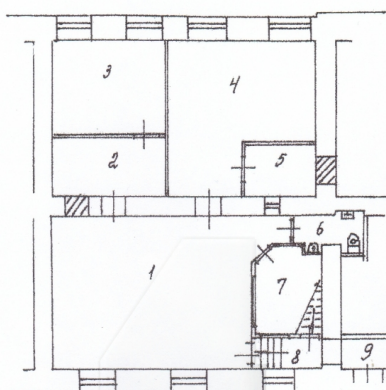
Фотографии

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Подвал



1-й этаж



4 ESTATE

Экспликация помещений

№, п/п	Наименование помещений	Площадь, м.кв.
1	Операционный зал	48,7
2	Коридор	10,6
3	Кабинет	16,4
4	Холл	29,5
5	Кабинет	5,6
6	Санузел	3,0
7	Комната охраны	7,5
8	Лестничный портал	4,5
9	Тамбур	2,7
ИТОГО по 1-му этажу		128,5