4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50427

# Представительский особняк класса А или помещения в нем, м.Красные ворота.

Предлагается особняк класса А в представительском особняковом комплексе в центре Москвы.
Общая площадь особняка 730 кв.м.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж 251 кв.м., помещение имеет отдельный вход и вход из основной входной группы бизнес центра, смешанная планировка.
3 этаж 244 кв.м., , смешанная планировка.
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 26000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.
Подземная парковка: 5 м/м(бесплатно), доп.места по 20000 руб.в месяц.
Наземная парковка: 1 м/м по 15000 руб.в месяц(места ограничены).
Без комиссии.

Площадь: 244, 251, 495 м2

Цена: 26'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50427

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Красные Ворота |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 750 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | 1, 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 15000 рублей |
| Количество | 3 / 5 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50427

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50427

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50427

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии