



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50427

Представительский особняк класса А или помещения в нем, м.Красные ворота.

Предлагается особняк класса А в
представительском особняковом комплексе в
центре Москвы.
Общая площадь особняка 730 кв.м.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж 251 кв.м., помещение имеет отдельный
вход и вход из основной входной группы бизнес
центра, смешанная планировка.
3 этаж 244 кв.м., , смешанная планировка.
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 26000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.
Подземная парковка: 5 м/м(бесплатно), доп.места
по 20000 руб.в месяц.
Наземная парковка: 1 м/м по 15000 руб.в
месяц(места ограничены).
Без комиссии.



Площадь: 244, 251, 495 м2

Цена: 26'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50427

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	750
Этажей в здании	3
Этаж	1, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	3 / 5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50427

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50427

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50427

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

