



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50392

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса, м.Красносельская

Предлагаются в аренду офисы разной площади, расположенные в административном ОСЗ. В кабинетах окна, свежий ремонт, офисная отделка, пол промышленный линолеум, стены обои под покрас, окна СТП, кондиционирование. Сан узел на этаже. Интернет (провайдеры : Билайн, Макомнет), телефония. Здание находится на территории офисно-складского комплекса, территория огорожена, охраняется 24 часа, въездное и выездное КПП (охранник, шлагбаум). Вход в здание по магнитным картам. На территории столовая для сотрудников. Возможна перепланировка кабинетов под клиента. В зависимости от площади кабинета (от 50 кв.м.) 1 машино место на территории входит в стоимость аренды. Отдельно оплачивается электроэнергия, интернет, телефония. Рассмотрим Ваши предложения.

В настоящий момент свободны следующие офисы:
2 этаж 80 кв.м.(открытая планировка), 1 м/м входит в стоимость аренды.

3 этаж 160 кв.м.(3 кабинета + зал), 1-2 м/м входит в стоимость аренды.

Есть складское помещение 70 кв.м. по 7000 руб.за кв.м.в год.

Ставка: 12000 руб. кв.м. в год вкл. НДС ком. услуги.

Без комиссии.



Площадь: 80, 125 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50392

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	3
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3000 рублей - 0
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

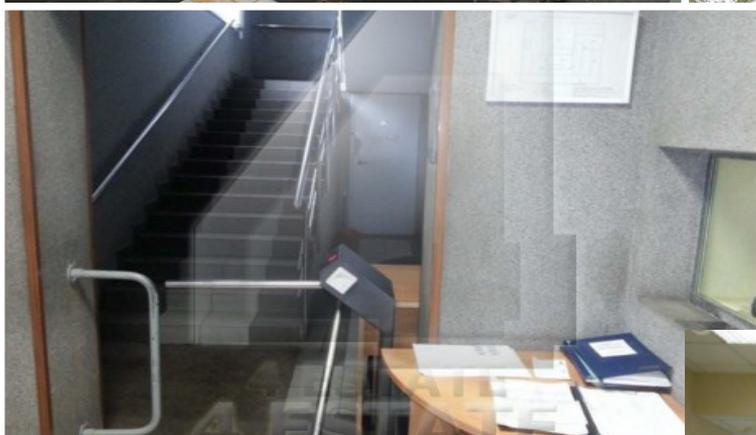


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50392

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50392

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

