



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения м. Лубянка

Предлагается в аренду, торговое помещение в центре Москвы, общей площадью 259м2. Выделенная мощность: 50кВт. Первая линия домов, витринные окна выходят на Лубянский пр-д., один вход с Лубянского пр-да, один со двора. Сделан дорогой, современный ремонт. Оживленное место, хороший поток людей. Возможна аренда частями, рассматривается, долгосрочный договор.
Площадь: 259 кв.м.
Ставка: 48000 руб. кв.м. в год. торг.



Площадь: **259 м2**

Цена: **41'019 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Лубянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	259
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



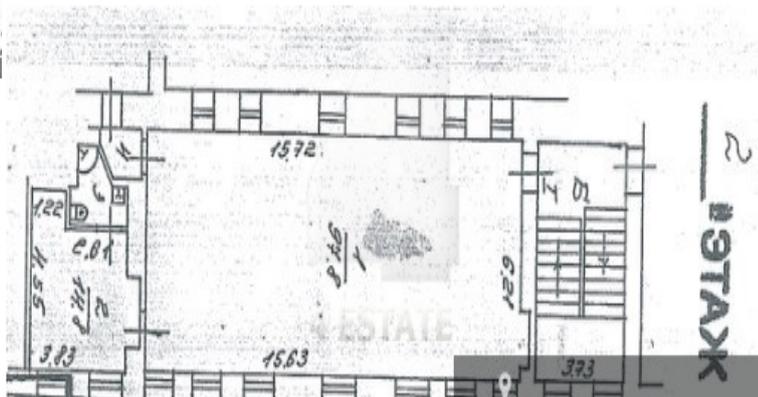
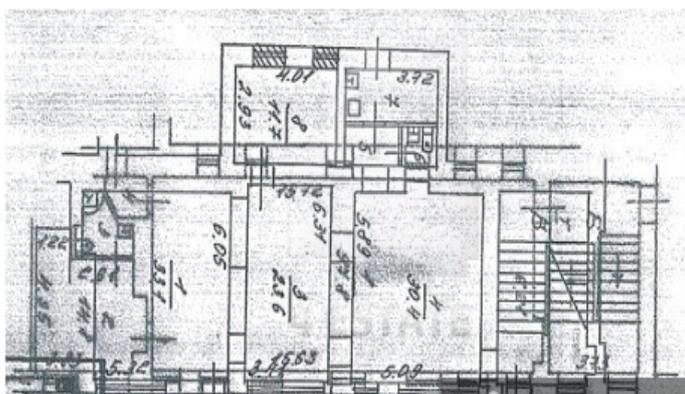
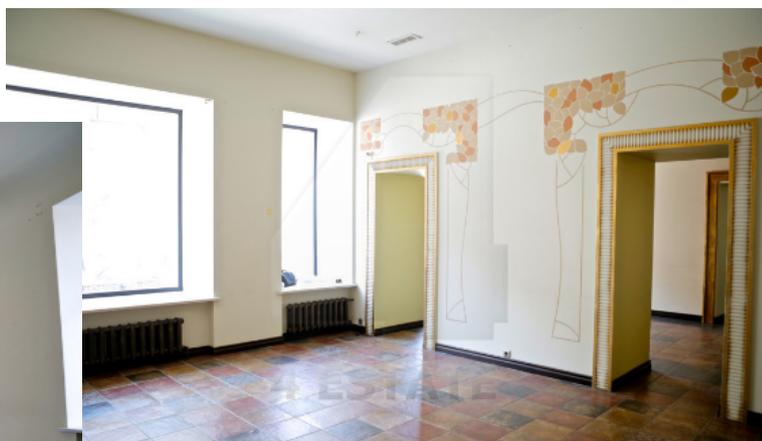
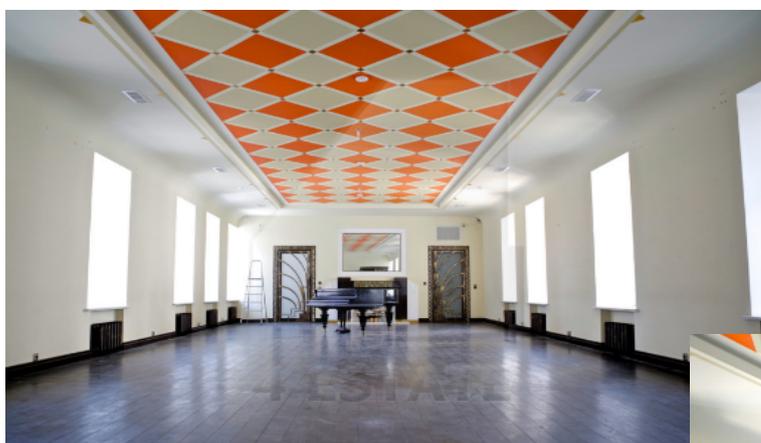


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50365

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50365

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

