

ID: 50348

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского офиса в элитном жилом доме, м.Смоленская.

Предлагается представительское офисное помещение в элитном ЖК «Смоленская застава». Первая линия домов, в пяти минутах ходьбы от станции метро Смоленская. Общая площадь помещения 324 кв.м. Офис расположен на втором этаже, на первом только входная группа. Вход: отдельный через свой пункт охраны. Планировка: ресепшн с зоной ожидания, 11 кабинетов, 2 переговорные, 4 санузла, кухня, подсобка. оборудованная серверная. Приточно-вытяжная вентиляция с очисткой воздуха: Центральное кондиционирование + фэнкойлы в каждом помещении; Видеонаблюдение; Многоуровневая система контроля доступа в помещение и каждый кабинет; Система охраны помещений.

> Ставка: 850 000 руб. в месяц, УСНО, коммунальные платежи отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 324 м2

31'500 руб. за м2/год Цена:



ID: 50348



4E5 | A | E HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	257
Этажей в здании	15
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	2



ID: 50348

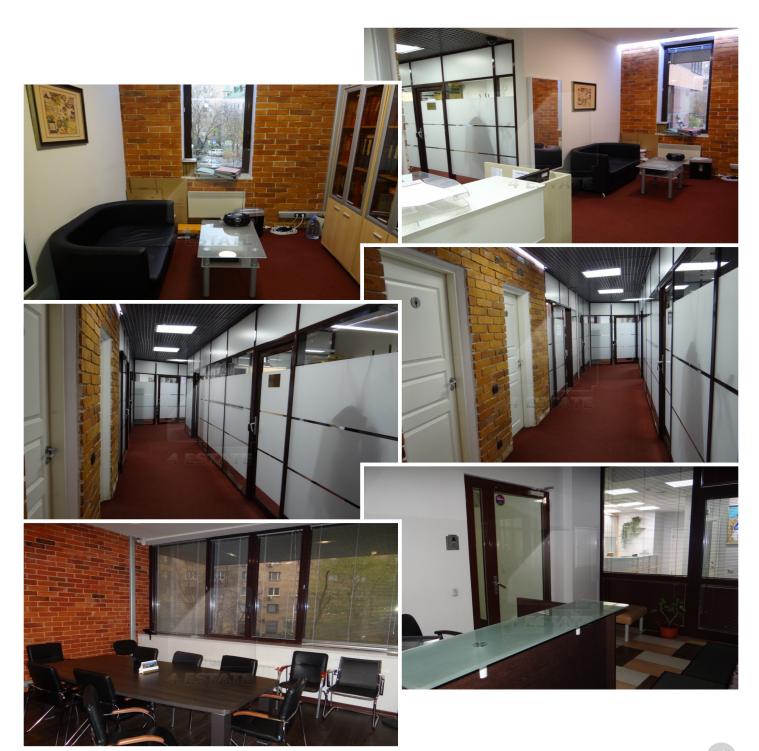
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT Фотографии



ID: 50348

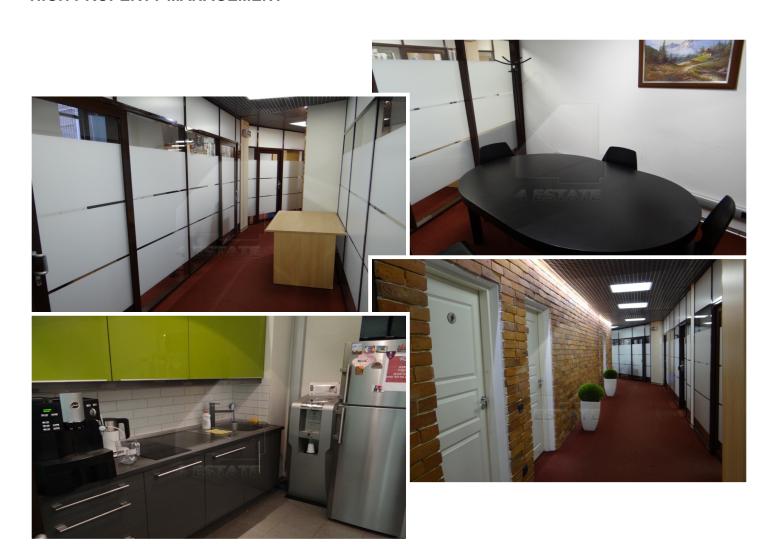
4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 50348

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 50348

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

