



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50348

Аренда представительского офиса в элитном жилом доме, м.Смоленская.

Предлагается представительское офисное помещение в элитном ЖК «Смоленская застава».

Первая линия домов, в пяти минутах ходьбы от станции метро Смоленская.

Общая площадь помещения 324 кв.м.

Офис расположен на втором этаже, на первом только входная группа.

Вход: отдельный через свой пункт охраны.

Планировка: ресепшн с зоной ожидания, 11 кабинетов, 2 переговорные, 4 санузла, кухня, подсобка, оборудованная серверная.

Приточно-вытяжная вентиляция с очисткой воздуха;

Центральное кондиционирование + фэнкойлы в каждом помещении;

Видеонаблюдение;

Многоуровневая система контроля доступа в помещение и каждый кабинет;

Система охраны помещений.

Наземная парковка на 2 м/м по 15000 руб. в месяц.

Ставка: 850 000 руб. в месяц, УСНО, коммунальные платежи отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **324 м2**

Цена: **31'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50348

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	257
Этажей в здании	15
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	2

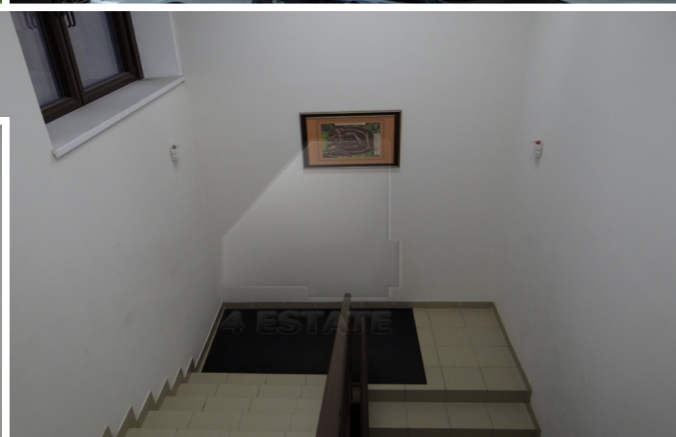


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50348

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50348

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





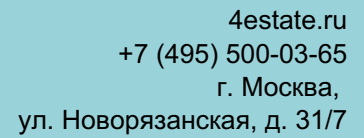
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50348

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

