



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50321

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения, м.Бауманская.

Сдается в аренду нежилое помещение свободной планировки под офис/торговую площадь/банк/мед.центр/студию/магазин. Помещение требует небольшого косметического ремонта, подключена вентиляция, имеется противопожарная сигнализация, 2 санузла. В помещении 2 отдельных входа и отдельная разгрузочная зона. Высота 3.5 м. На 1 этаже многоэтажного жилого здания (год постройки 2006), от м.Бауманская 7 мин. пешком. Рядом 3 транспортное кольцо. Арендные каникулы предоставляются.
Площадь: 248 кв.м.
Ставка: 10000 руб. кв.м. в год.
Без комиссии.



Площадь: **248 м2**

Цена: **8'983 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50321

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50321

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50321

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50321

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

