



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50259

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается в аренду торговое помещение, м.Шаболовская.

Предлагается в аренду помещение, расположенное в 8 мин пешком от м. Шаболовская, первая линия домов, 1 этаж жилого дома, 2 отдельных входа, вентиляция, электрическая мощность 28 кВт (возможно увеличением до 45кВт)
Помещение в хорошем состоянии, соседние арендаторы автошкола, м-н Дикси, м-н продукты, м-н колясок, стоматологи/
Площадь: 238 кв.м.
Ставка: 20000 руб. кв.м.в год.
Без комиссии.



Площадь: **238 м2**

Цена: **19'162 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50259

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Южный |
| Район | Донской |
| Метро | Шаболовская |
| Расстояние до метро | 8 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | В |
| Общая площадь здания | 238 |
| Этажей в здании | 5.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50259

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50259

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50259

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

