



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50259

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Предлагается в аренду торговое помещение, м.Шаболовская.

Предлагается в аренду  
помещение, расположенное в 8 мин пешком от м.  
Шаболовская, первая линия домов, 1 этаж жилого  
дома, 2 отдельных входа,  
вентиляция, электрическая мощность 28 кВт  
(возможно увеличением до 45кВт)  
Помещение в хорошем состоянии, соседние  
арендаторы автошкола, м-н Дикси, м-н продукты,  
м-н колясок, стоматологи/  
Площадь: 238 кв.м.  
Ставка: 20000 руб. кв.м.в год.  
Без комиссии.



Площадь: **238 м2**

Цена: **19'162 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50259

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	238
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50259

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50259

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50259

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

