



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50247

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Предлагается в аренду Медицинский центр м.Кутузовская

Сдается помещение, под элитный медицинский центр (кроме стоматологии) или офис с дизайнерским ремонтом. Два входа, один парадный и один служебный, с торца здания. Витринные окна. До метро Кутузовская 400 метров. Возможно вывести воду во все кабинеты. Долгосрочный договор. Напротив входа находится многофункциональный комплекс, площадью 143 200 кв.м. Состоит из 5-ти зданий: три 13-ти этажные башни апартаментов, одна 6-ти этажная башня с офисными помещениями и торговыми на первом этаже, одна 20-ти этажная офисная башня с торговыми помещениями на первом этаже.
Площадь: 282 кв.м.
Ставка: 30000 руб. кв.м. в год. возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **282 м2**

Цена: **25'749 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50247

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	282
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50247

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

