



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50230

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное помещение в особняке, м.Третьяковская.

Сдается в аренду офисное помещение в презентабельном особняке.
Располагается рядом с м.Третьяковская, г.Москва, ЦАО.
Отдельный третий этаж трех этажного отдельно стоящего здания.
Общая площадь помещений: 212,2 кв. м.
Предназначение - под офисные помещения.
Отдельная система вентиляции, кондиционирование - сплит системы.
В здании круглосуточная охрана.
Наземная парковка на 1-2 м/м.
Ставка аренды: 20000 руб. за кв.м. в год(УСНО).
Не включены расходы по аренде земельного участка, коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, вывоз мусора).
Без комиссии



Площадь: 212 м2

Цена: 15'569 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50230

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50230

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50230

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50230

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

