4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50218

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисно-торговое помещение, м.Парк культуры.

В презентабельном офисно-жилом здание предлагаются помещения в аренду.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж 300 кв.м.(ПСН), смеш.планировка, три отдельных входа.
Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год, УСНО, торг.
Возможно деление на два блока по 150 кв.м. (возможна любая перепланировка) ставка 40000 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 300, 150 м2

Цена: 27'546 руб., 36'827 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50218

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

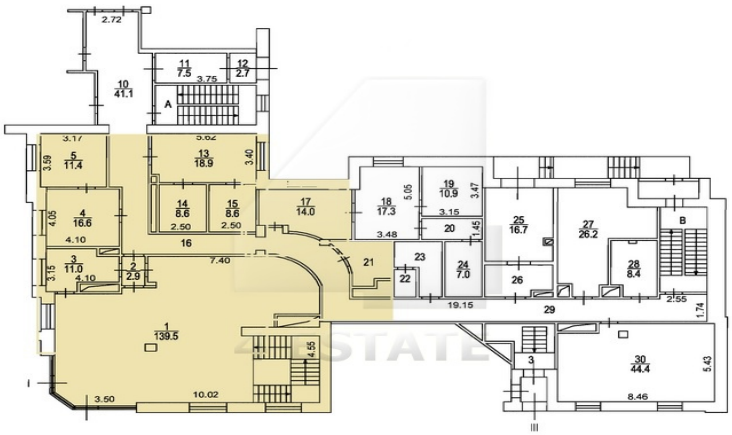
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50218

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50218

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии