



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50183

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение под ресторан-кафе, м.Китай-город.

Сдается в аренду только под ресторан, кафе,
клуб(нежилое помещение).

Общая площадь 315 кв.м.

Первый этаж нежилого 2-х этажного здания
постройки второй половины 19 века.

Отдельный вход с первой линии домов.

Электричество 70 кВт. Газ.

Оборудованная кухня.

После реконструкции, без
отделки(предоставляются арендные каникулы).

Ставка: 1000000 руб. в месяц, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **315 м2**

Цена: **32'935 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50183

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50183

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

