



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50095

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда исторического особняка класса В+, м.Курская.

Сдается в аренду презентабельный отдельно стоящий особняк с качественным ремонтом.

Общая площадь здания 733 кв.м.(1 этаж - смешанная планировка, 2 этаж - кабинетная планировка, мансарда - открытая планировка)
На собственной территории имеется парковка на 15 машин. Здание является старинным особняком 18 века, отреставрировано в 2010г. имеет очень презентабельный вид.

Рядом расположен Сад Баумана, в 8 минутах пешком до метро Курская.

Электрическая мощность 100 кВт.

Ставка: 16800 руб.за кв.м.в год, включены все расходы по содержанию (кроме уборки), в т.ч. отопление и электричество.
Без комиссии.



Площадь: **733 м2**

Цена: **11'977 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50095

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	733
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50095

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50095

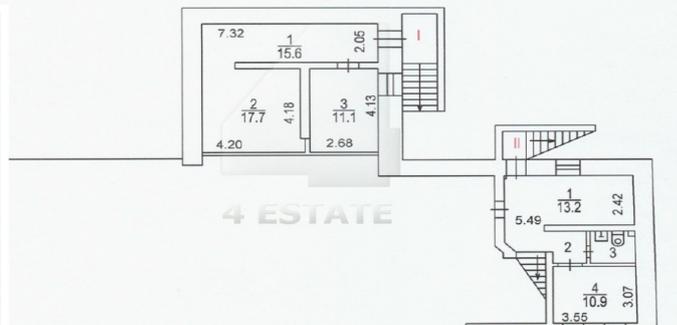
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



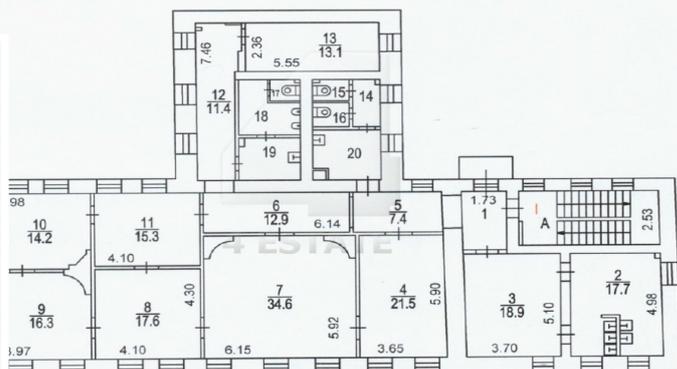
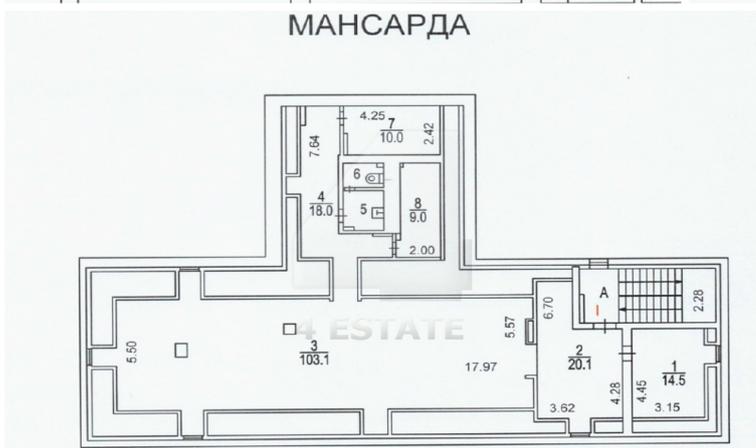
ПОДВАЛ

1-й этаж



2-й этаж

МАНСАРДА





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50095

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

