



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50090

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгового помещения рядом с Садовым кольцом, м.Курская.

Торговое помещение в аренду, имеется вход с первой линии домов, выход во внутренний двор.  
Общая площадь помещения 233,1 м2.  
Помещение находится в 30 метрах от Садового кольца, интенсивные транспортные и пешеходные потоки.  
Арендная ставка: 750 000 руб.в месяц.  
Эксплуатационный платеж 16 800 руб./в мес.  
Коммунальные услуги в арендную плату не включены и оплачиваются отдельно. Арендные каникулы: 2 недели. Обеспечительный взнос: 2 месячных арендных платежа.  
Электрическая мощность: до 40 кВт.  
Без комиссии.



Площадь: **233 м2**

Цена: **35'929 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50090

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50090

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

