



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50029

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняковый комплекс, м. Спортивная.

Комплекс офисных зданий класса "В+" и "В",
общей площадью 5057 кв.м.
Состоящий из двух строений, соединенных между
собой переходом на уровне 3 этажа.

1 Здание(класс В+) 4457 кв.м., возможно деление
от 500 кв.м.

2 Здание(класс В) 600 кв.м.

Комплекс расположен на охраняемой,
огороженной территории. Транспортная
доступность обеспечена близостью к Саввинской
набережной, Садовому Кольцу и ТТК.

Количество этажей: 5

Планировка: кабинетная.

Отделка: с отделкой за выездом арендаторов.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Безопасность: видеонаблюдение, контроль
доступа, круглосуточная охрана.

Лифты: 2 (КОУН). Провайдеры: Эквант, Билайн,
МТС.

Инфраструктура: столовая, кафе.

Парковка наземная на 35-40 м/м.

Парковка подземная на 5-6 м/м.

Арендная ставка: 32000 руб/м2/год, включая НДС,
эксплуатацию, охрану и клининг, коммунальные
расходы оплачиваются отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 5057, 4000, 3000, 2000, 1500,
1000, 500 м2

Цена: 32'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50029

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5057
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	35-40 / 5-6

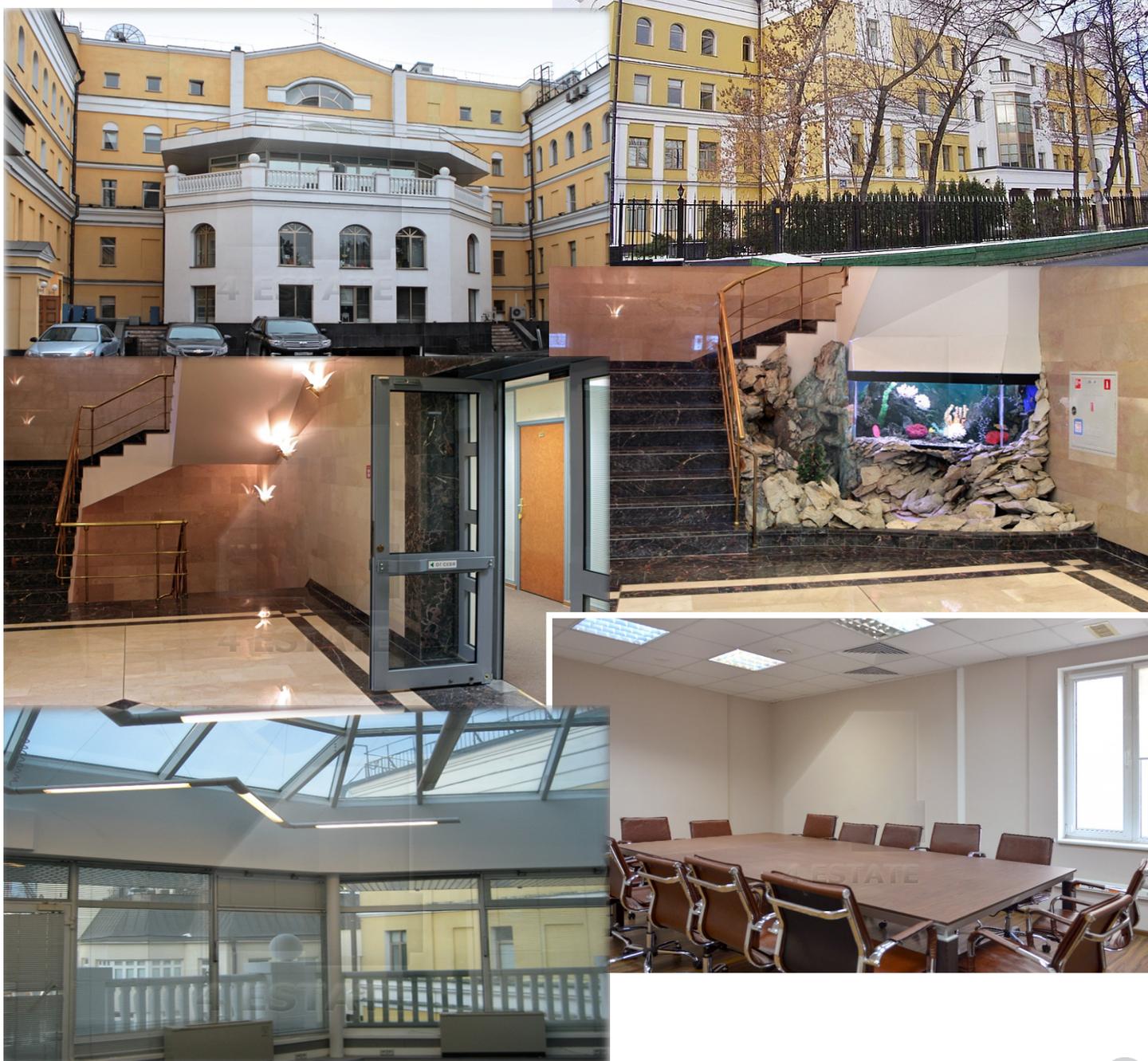


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50029

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



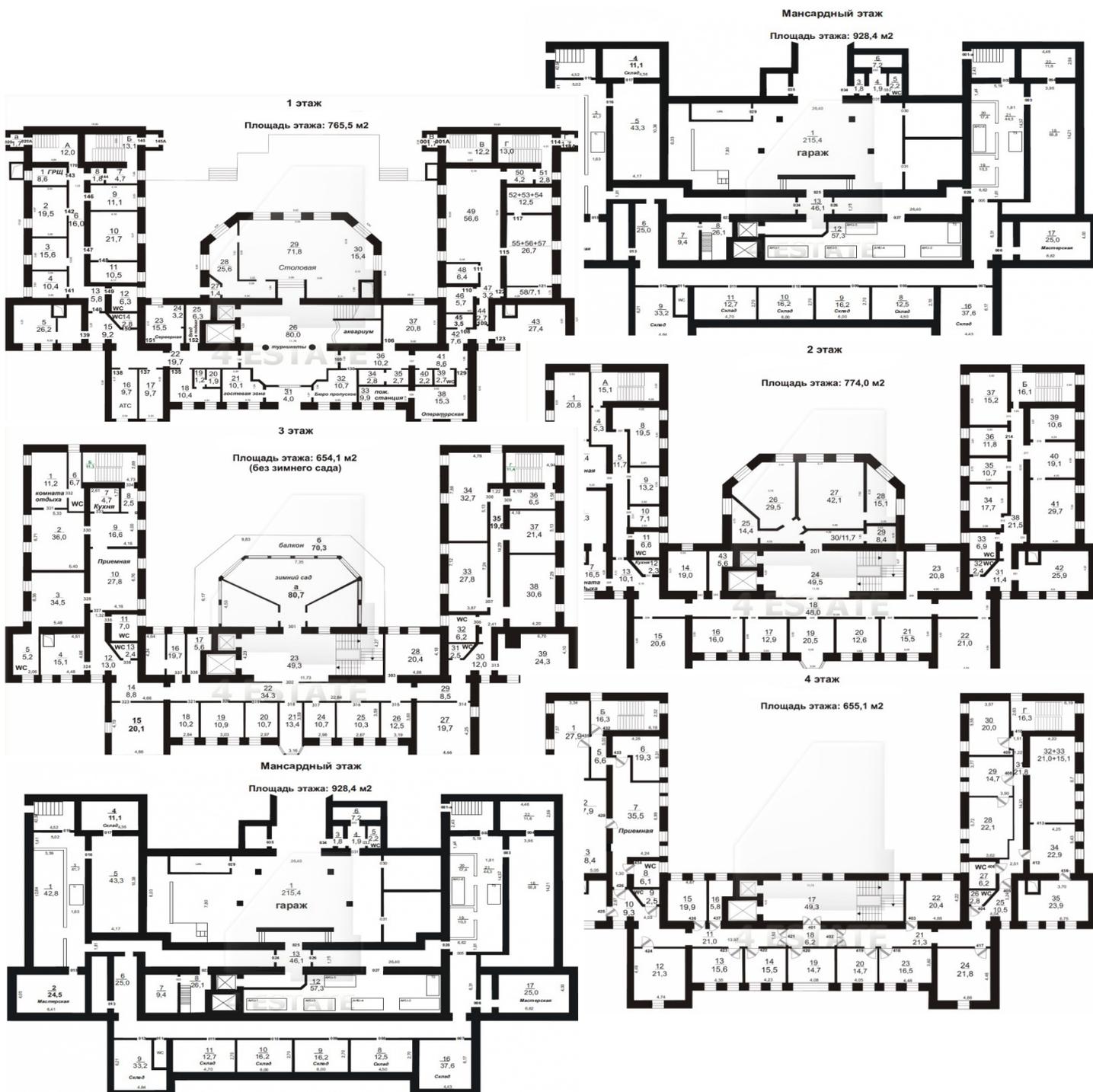


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50029

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50029

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50029

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

