4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50024

Аренда особняка со своей территорией, м.Авиамоторная.

Предлагаем к аренде трехэтажное отдельно стоящее здание (ОСЗ) класса В+.
Имеется огороженная территория с парковкой и красивым, ухоженным садиком, автоматические ворота.
Качественная офисная отделка.
Полностью обставлен современной офисной мебелью.
Общая площадь здания 1311 кв.м.(подвал - 123,2 кв.м. 1 этаж - 354,6 кв.м. 2 этаж - 434,8 кв.м. 3 этаж - 398 кв.м.)
Находится в 10 минутах ходьбы от метро Авиамоторная.
Электрика и слаботочка разведены по рабочим местам. В особняке смешанная планировка, имеются кабинеты, переговорные, серверная, столовая.
Вентиляция приточно-вытяжная, видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточный доступ.
Установленная мощность 204 кВт., имеет 3 отдельных входа.
Капитальный ремонт в 2008 году (заменены все инженерные коммуникации).
Установлена новая приточно-вытяжная вентиляция.
Наземная парковка на 25 автомобилей.
Прилегающая, огороженная территория 1210 м2 в аренде до 2060г. Установлена система контроля доступа (СКУД). Видеонаблюдение в здании и по периметру. Во всех помещениях проложена СКС.
Планировка кабинетная, но при желании легко трансформируется в открытое пространство.
Ставка: 15560 руб.за кв.м.в год.
Без комиссии.

Площадь: 1311 м2

Цена: 13'174 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50024

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1311
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50024

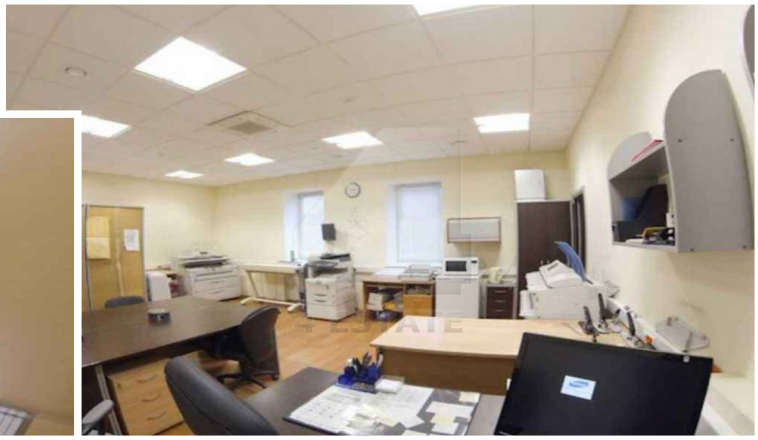
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

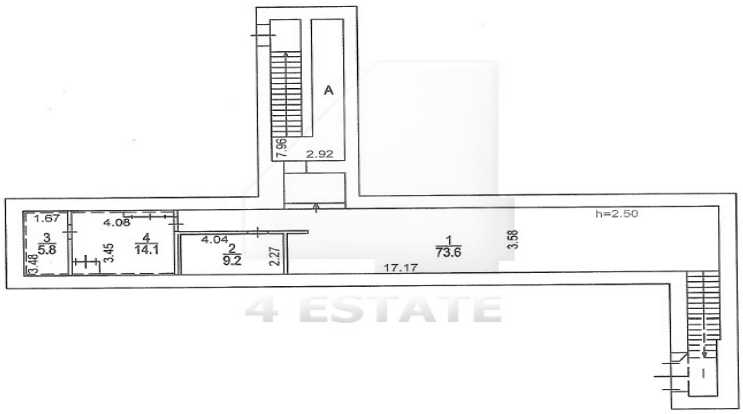
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50024



тех. подполье

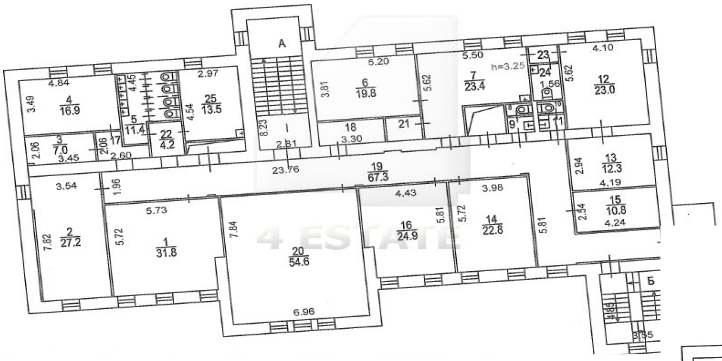


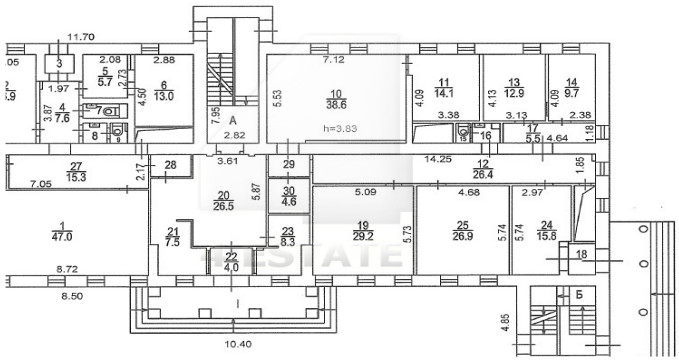
4ESTATE

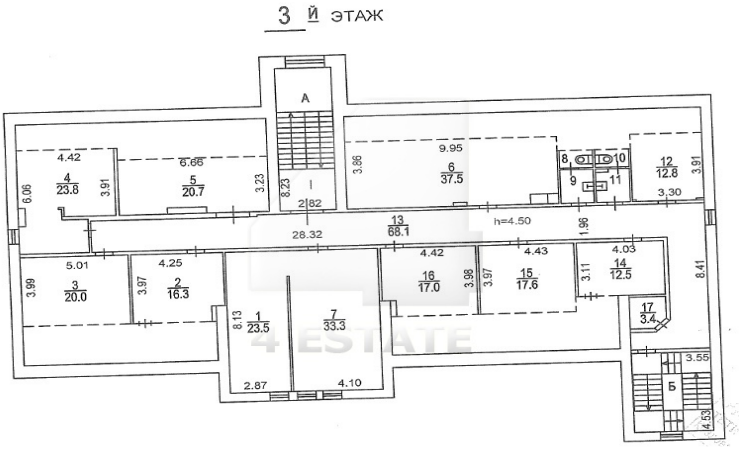
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50024







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 50024

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии