



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк под любые виды деятельности, м.Таганская.

Предлагается в аренду отдельно стоящий особняк класса А.
Общая площадь здания: 330 кв.м.
Особняк расположен в 7 мин. пешком от м. Таганская.
Фасад, входные группы и кровля после капитального ремонта.
Земельный участок, площадью 984 кв.м., оформлен в долгосрочную аренду.
Парковка наземная на 20 машиномест (включены).
Вторая линия домов. Присутствуют все коммуникации,
Электрическая мощность: 150 кВт.
Здание расположено в ЦАО Таганского р-на, в непосредственной близости от Садового кольца (внутренняя сторона).
Ранее особняк арендовал ресторан.
Рассматриваем под различные виды деятельности.
Высокие потолки: 4 м.
Ставка: 60000 руб. за кв.м. в год, с НДС, коммунальные услуги по счетчику.
Без комиссии.



Площадь: **330 м2**

Цена: **60'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	329
Этажей в здании	2
Этаж	1 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49960

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

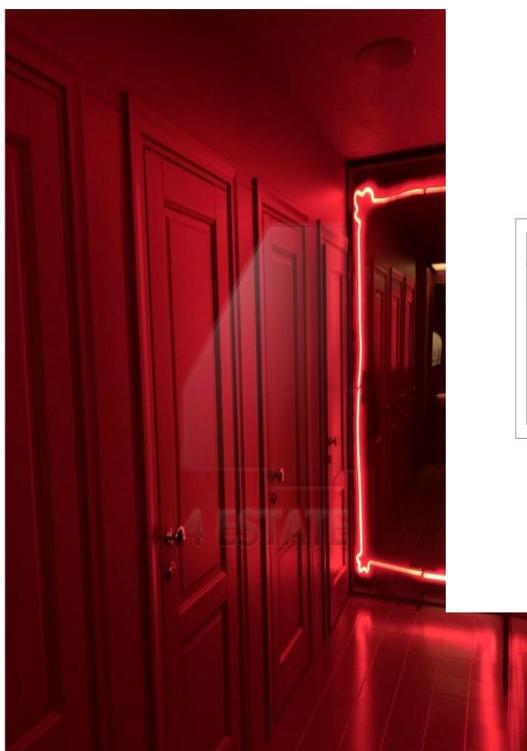
Фотографии

План этажа

Антресоль 1 этажа

План этажа

1 этаж



Масштаб 1:200



Масштаб 1:200