4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк под любые виды деятельности, м.Таганская.

Предлагается в аренду отдельно стоящий особняк.
Общей площадью здания 300 кв.м.
Особняк расположен в 7 мин. пешком от м. Таганская.
Фасад, входные группы и кровля только после ремонта.
Земельный участок, площадью 984 кв.м., оформлен в долгосрочную аренду.
Парковка порядка 20 машиномест.
Вторая линия домов. Присутствуют все коммуникации, электричество 100 кВт.
Здание расположено в ЦАО Таганского р-на, в непосредственной близости от Садового кольца (внутренняя сторона)
Рассматриваем под различные виды деятельности.
Ставка: 24000 руб. за кв.м. в год, с НДС, коммунальные услуги по счетчику, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 300 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49960

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

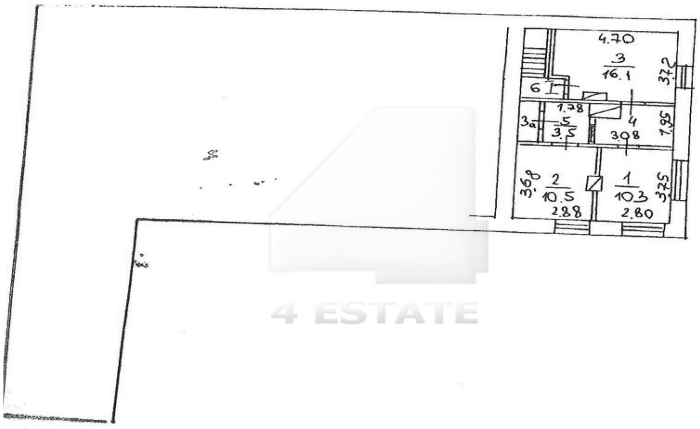
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	329
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



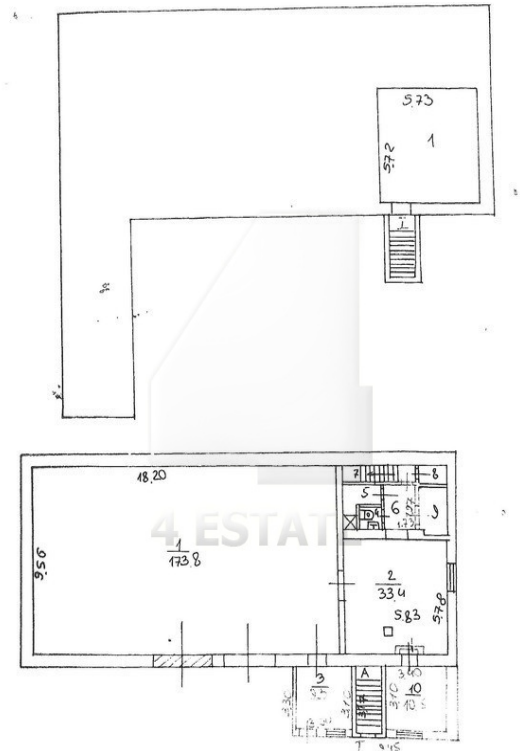
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49960

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49960