4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда реконструированного особняка класса "А" м. Таганская.

Клубный особняк удачно расположился в тени столетних деревьев, в окружении памятников архитектуры и старинных церквей – тишина и уединение в самом сердце Москвы.
Здание по стилю напоминает французское шато.
Особняк готов к въезду с высококачественной отделкой класса А.
Реконструкция по индивидуальному дизайн проекту.
Высота потолков на всех трех этажах более 3,8 м.
наземная пакровка под шлагбаумом на 10 м/м(включена).
Ставка арендной платы: 21600 руб. за кв.м. в год, с НДС, ТОРГ.
Эксплуатационные расходы: включены в ставку аренды.
Коммунальные расходы и электроэнергия по факту.
Без комиссии.

Площадь: 1000 м2

Цена: 19'761 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49950

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

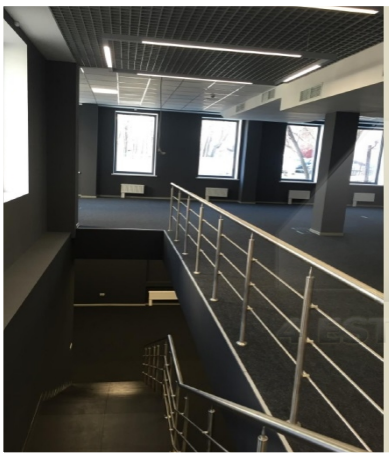
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	1.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

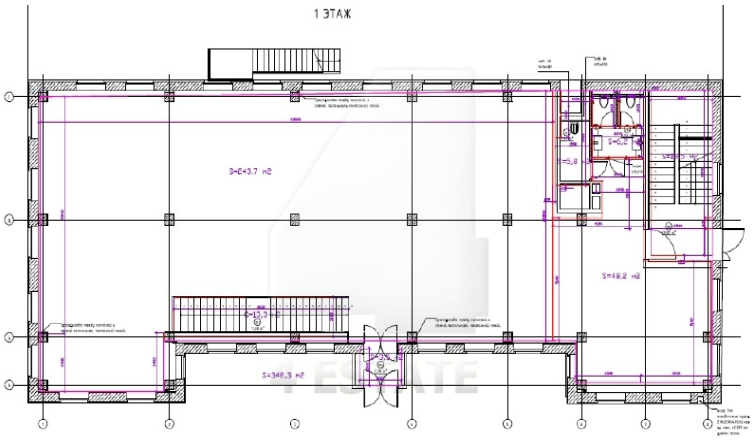
ID: 49950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT