



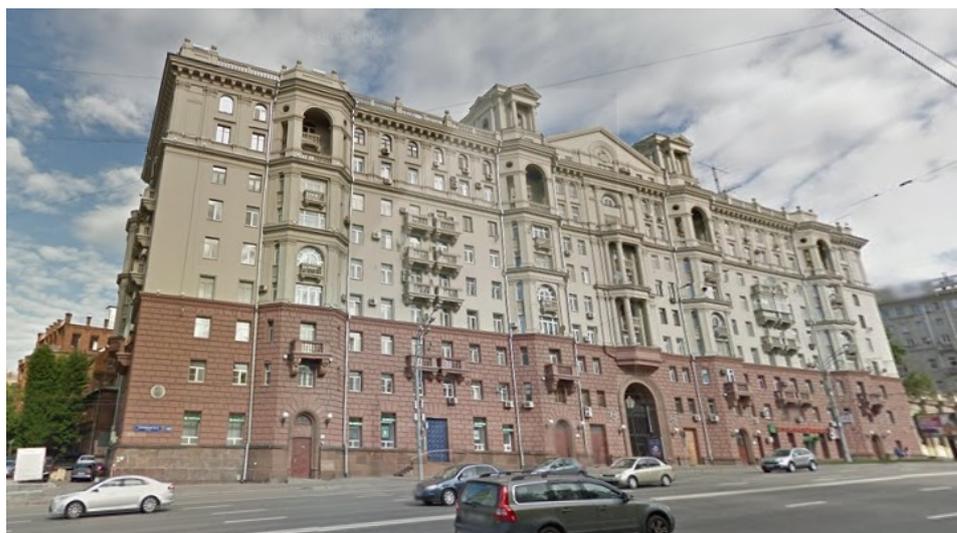
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49945

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещение свободного назначения в аренду, м.Курская.

Предлагается помещение свободного назначения в сталинском жилом доме. Общая площадь помещения 397 кв.м.(подвал - 90 кв.м. и 1 этаж - 373 кв.м.). Располагается помещение на первой линии домов по Садовому кольцу. Ставка за все помещение: 600 тыс. руб.в месяц. Возможны варианты деления, каждый со свои отдельным входом:  
1 ВАРИАНТ: 220 кв.м., первый этаж , ставка 400 тыс. руб.в месяц. витринные окна.  
2 ВАРИАНТ: 177 кв.м., подвал и часть первого этажа 200 тыс. руб.в месяц.  
Электрическая мощность 90 кВт.  
Без комиссии.



Площадь: 397, 220, 177 м2

Цена: 18'200 руб., 21'800 руб.,  
13'600 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49945

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	8
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

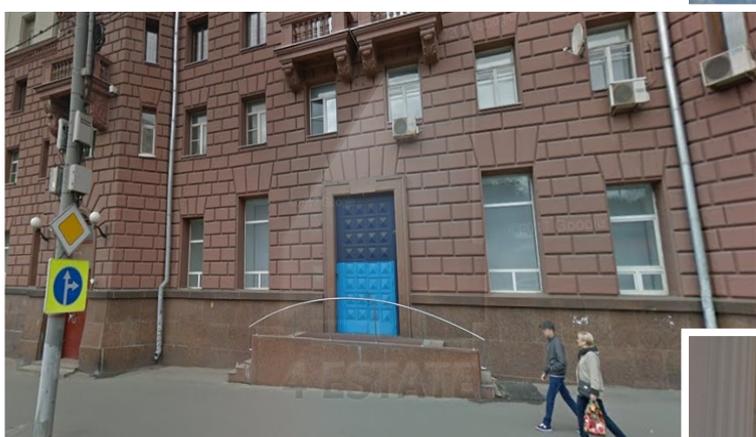


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49945

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



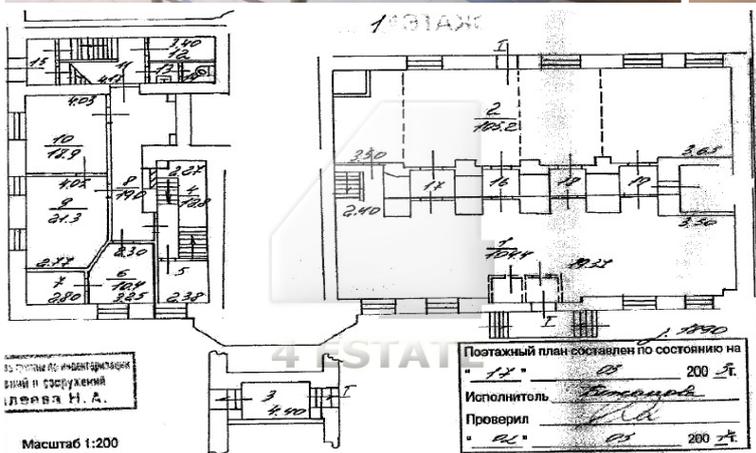


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49945

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49945

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



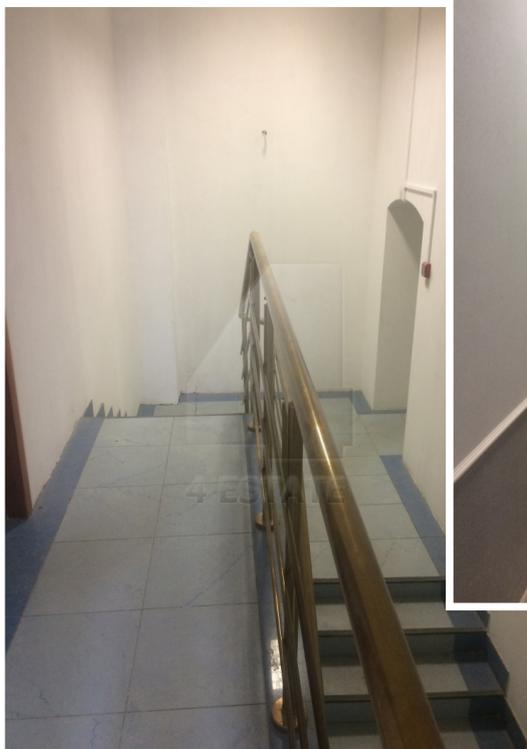


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49945

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49945

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПОДВАЛ

