



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49940

Аренда нового особняка или помещений в нем, м.Крылатское.

Представительский особняк класса А представляет собой привлекательное четырёхэтажное строение, расположенное в зелёной зоне на Рублёвском шоссе (рядом располагается парк для прогулок). Прекрасный деловой объект отлично вписывается в общий архитектурный стиль благодаря спокойной цветовой гамме и геометрически правильным линиям фасада.

Офисный комплекс имеет благоустроенную кровлю площадью 500 кв. м. Административное здание будет интересно тем компаниям, которые желают организовать хороший представительский офис. Наличие наземной и подземной парковки для арендаторов также является весомым аргументом в пользу выбора именно этого делового комплекса.

Электрическая мощность 150 кВт.

Подземная парковка на 4 м/м (бесплатно).

Наземная парковка за шлагбаумом на 6-7 м/м (бесплатно).

Наземная большая муниципальная на 30 м/м (бесплатно), пользуются только арендаторы данного здания (4 фотография).

Площади в аренду :

2308 кв.м. целиком здание, которое можно делить поэтажно этаж 577 кв.м.

Ставка аренды: 15000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 2308, 1731, 1154, 577 м2

Цена: 14'971 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Крылатское
Метро	Крылатское
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2308
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	37 / 4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49940

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

