



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда готовых офисов в бизнес центре Минская Плаза м. Парк Победы.

7-этажный бизнес центр с цоколем. Общая площадь 35 045 кв. м. Площадь офисных помещений - 26 417 кв. м. Эффективная планировка этажей. Панорамное остекление. Офисы с собственными террасами и с видами на озеро. Рядом с бизнес центром строится станция метро «Минская» (открытие 2015 г.). Рядом с БЦ строится станция метро «Минская». Непосредственный доступ на Кутузовский пр-м и Третье транспортное кольцо. Ставка аренды 18000 руб. за кв.м. в год. с НДС и эксплуатацией. Без комиссии.



Площадь: 135, 165, 200, 300, 400, 500,
1000, 2500, 3000, 4500, 5000,
Цена: ~~6000, 8000, 10000~~ 12000,
14000, 16000, 18000, 20000,
22000, 24000, 26000 м2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Парк Победы
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	35000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	117
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49926

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

