



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4992

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисы в особняке, м.Парк культуры.

Презентабельный особняк класса В+.  
Предлагаются в аренду офисные блоки, готовые к въезду:

2 этаж 166 кв.м., каб.планировка, 2 м/м(бесплатно), ставка 24500 руб. за кв.м. в год(всё вкл.).

5 этаж(мансарда) 170 кв.м., смеш.планировка, 1 м/м(бесплатно), ставка 18900 руб. за кв.м. в год(всё вкл.).  
Без комиссии.



Площадь: 166, 170 м<sup>2</sup>

Цена: 18'900 руб., 24'500 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4992

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	5
Этаж	2, 5
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4992

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4992

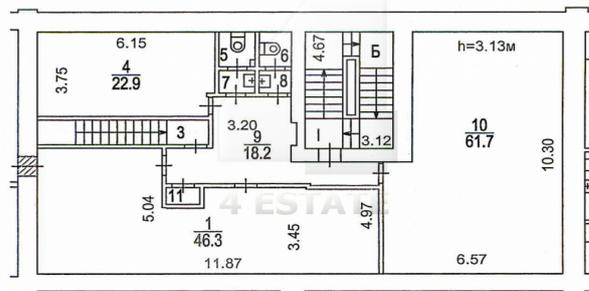
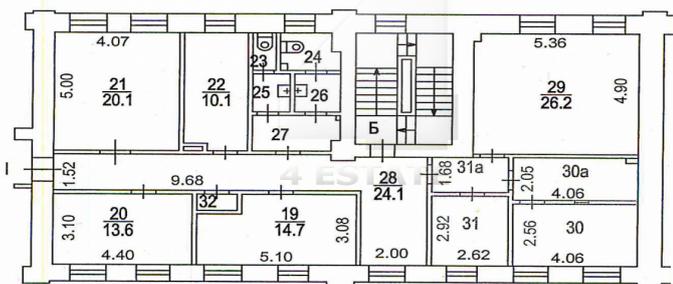
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



МАНСАРДА

## 2 ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 4992

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

