



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49874

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торгового помещения м. Рижская

Предлагается в аренду торговое двухуровневое помещение на первой линии Проспекта Мира в Сталинском жилом доме. Огромные витринные окна выходят на Проспект Мира, отдельный вход, перед помещением расположена остановка общественного транспорта, высокие автомобильные и пешеходные потолки. Общая площадь помещения 252 кв.м. (1 этаж 134 кв.м. и подвал 118 кв.м.)  
Ставка аренды 400 тыс. руб. в месяц ( 19000 руб. за кв.м. в год.)  
Без комиссии.



Площадь: **252 м2**

Цена: **16'767 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49874

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Рижская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	252
Этажей в здании	9.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49874

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





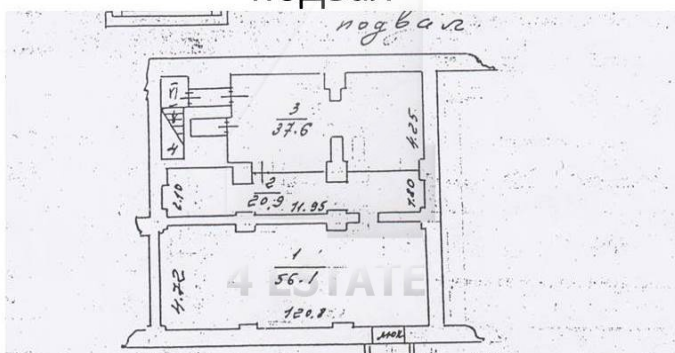
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49874

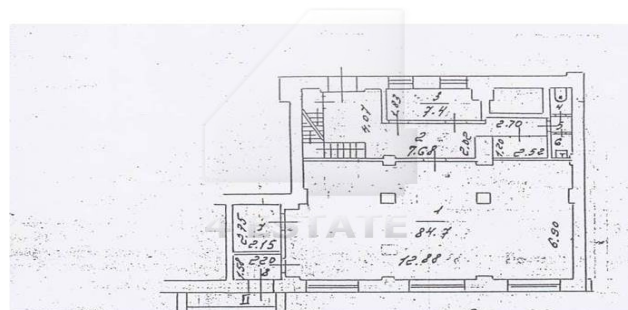
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

план схема  
подвал



план схема  
1 этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49874

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

