



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49859

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м. Смоленская.

Предлагается в аренду комплекс класса А
состоящей из двух зданий.
Общая площадь комплекса 4082 кв.м.
1 Строение: 2444 кв.м.(общая площадь).
2 Строение: 1637 кв.м.(общая площадь).
Между строениями есть огороженная территория
на 25 м/м.
Ставка: 28000 руб.за кв.м.в год(с НДС).
Без комиссии.



Площадь: **4082 м2**

Цена: **25'749 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49859

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4082
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25

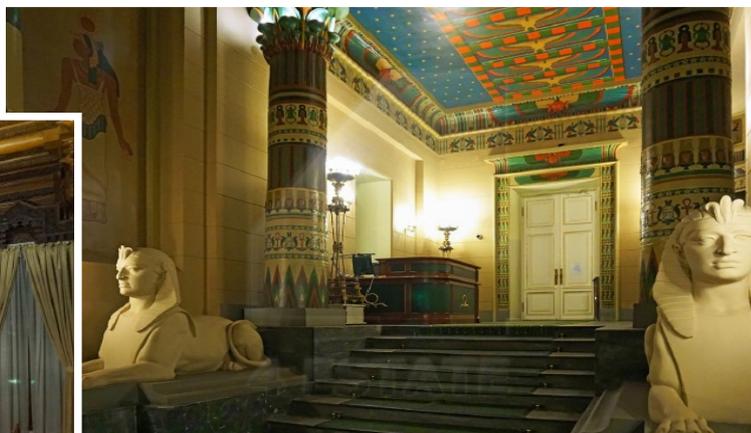
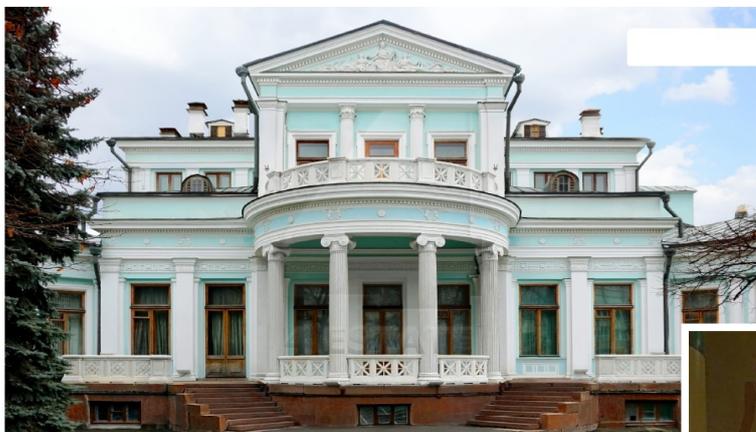


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49859

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



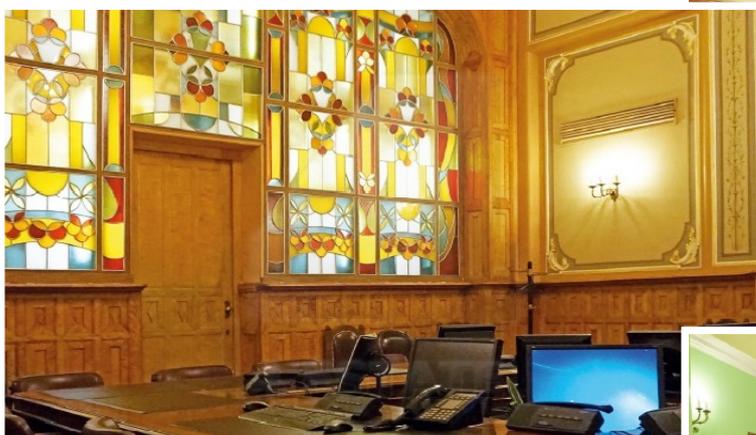


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49859

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49859

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ: СТРОЕНИЕ 1

АНТРЕСОЛЬ
1-ГО ЭТАЖА



1 ЭТАЖ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ: СТРОЕНИЕ 2

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



МАНСАРДА



ПОДВАЛ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49859

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

