



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49817

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный особняк класса В+, м.Пр-т Мира.

Аренда особняка после полной реконструкции.

Общая площадь здания 2274 кв.м.

Большая огороженная территория 0,35 Га.

Наземная парковка на 20 м/м(включены).

Полностью заведено кондиционирование и приточно-вытяжная система.

Внутренние помещения в состоянии под отделку(предоставляются арендные каникулы), возможен ремонт под арендатора(ставка по договоренности).

Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год(с НДС), возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **2250 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49817

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2274
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



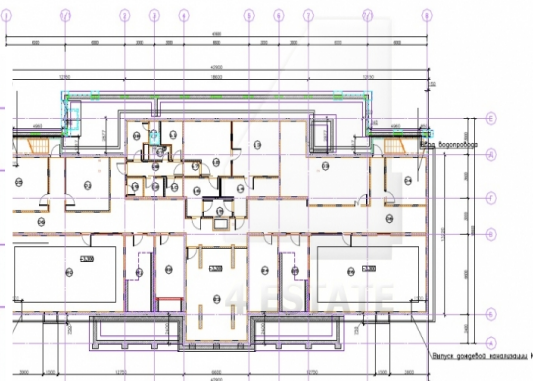
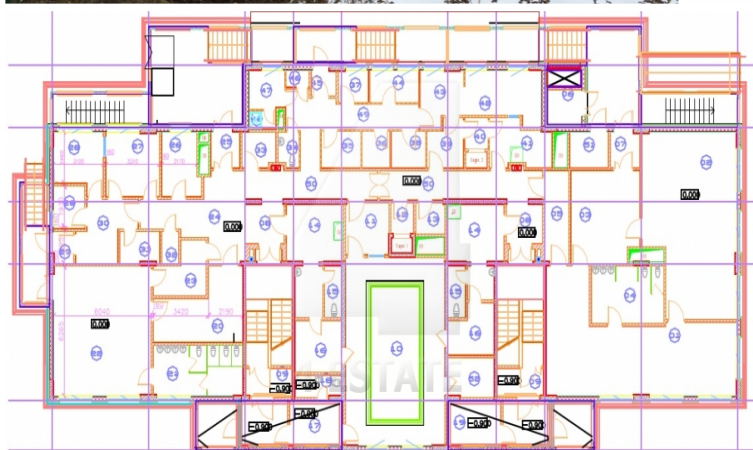
4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49817

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии



Элемент	Площадь
10	10,27
11	10,27
12	10,27
13	10,27
14	10,27
15	10,27
16	10,27
17	10,27
18	10,27
19	10,27
20	10,27
21	10,27
22	10,27
23	10,27
24	10,27
25	10,27
26	10,27
27	10,27
28	10,27
29	10,27
30	10,27
31	10,27
32	10,27
33	10,27
34	10,27
35	10,27
36	10,27
37	10,27
38	10,27
39	10,27
40	10,27
41	10,27
42	10,27
43	10,27
44	10,27
45	10,27
46	10,27
47	10,27
48	10,27
49	10,27
50	10,27
51	10,27
52	10,27
53	10,27
54	10,27
55	10,27
56	10,27
57	10,27
58	10,27
59	10,27
60	10,27
61	10,27
62	10,27
63	10,27
64	10,27
65	10,27
66	10,27
67	10,27
68	10,27
69	10,27
70	10,27
71	10,27
72	10,27
73	10,27
74	10,27
75	10,27
76	10,27
77	10,27
78	10,27
79	10,27
80	10,27
81	10,27
82	10,27
83	10,27
84	10,27
85	10,27
86	10,27
87	10,27
88	10,27
89	10,27
90	10,27
91	10,27
92	10,27
93	10,27
94	10,27
95	10,27
96	10,27
97	10,27
98	10,27
99	10,27
100	10,27

