



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49795

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда бизнес центра класса В+, м.Водный стадион.

Сдается офисное отдельно стоящее здание
класса В+.

Общая площадь 3057 кв.м.

Бизнес центр находится на второй линии
Ленинградского шоссе (просматривается с шоссе),
в 5 минутах ходьбы от м. Водный Стадион.

Год постройки 2005 (металлоконструкции,
монолитный железобетон).

7 используемых этажей (6 этажей + цокольный
этаж), эксплуатируемая кровля. 2 лифта OTIS,
современные инженерные системы, все
коммуникации, электронная система доступа в
здание.

Наземная парковка на 42 м/м(включены) на
собственной территории (площадь участка 1800
кв.м.)

Ставка: 25000 руб.за кв.м. в год(все вкл.), ком.по
счетчикам.
Без комиссии.



Площадь: **3057 м2**

Цена: **22'755 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49795

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Округ | Северный |
| Район | Левобережный |
| Метро | Водный стадион |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 3057 |
| Этажей в здании | 6.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 42 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49795

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49795

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

