4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49792

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного особняка, м.Беговая.

Сдаётся в аренду двухэтажное отдельно стоящее здание.
Общая площадь 340 кв.м.
С собственным внутренним двором и парковкой (10 машиномест).
8 линий МГТС.
Электрическая мощность 15 кВт.(возможно увеличение).
Охрана.
Ставка: 13000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 340 м2

Цена: 10'779 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49792

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Беговая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

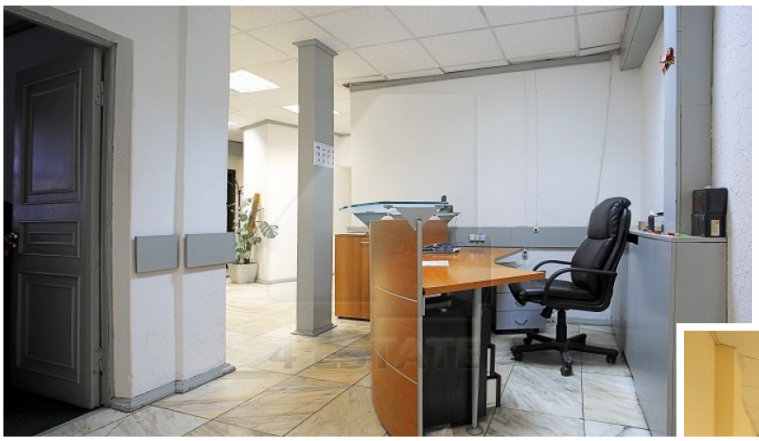
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	340
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49792

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

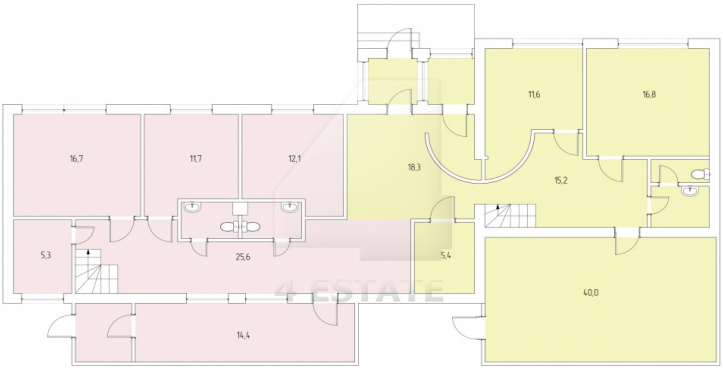


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49792

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1-й этаж

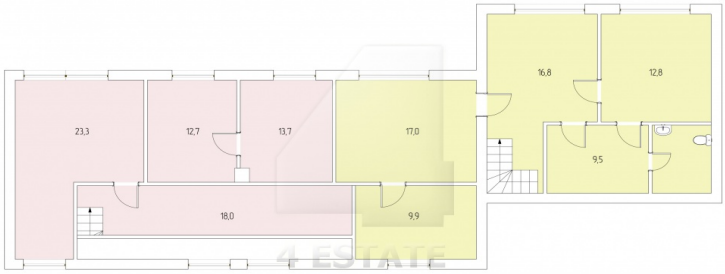


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49792

2-й этаж

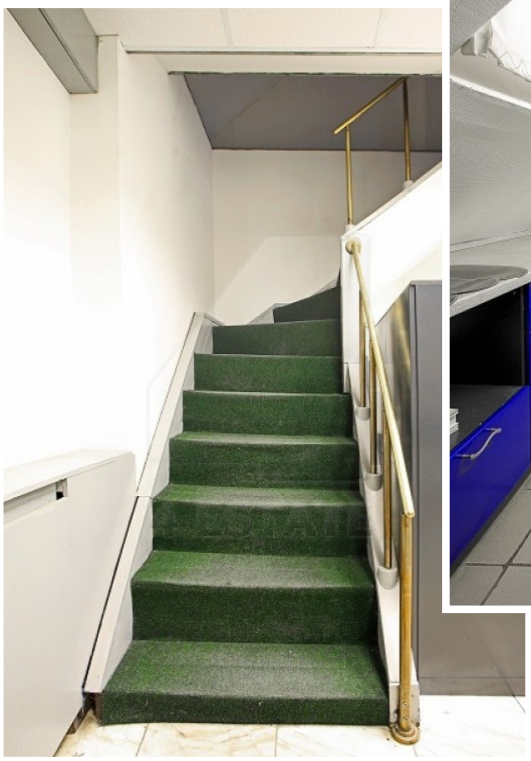


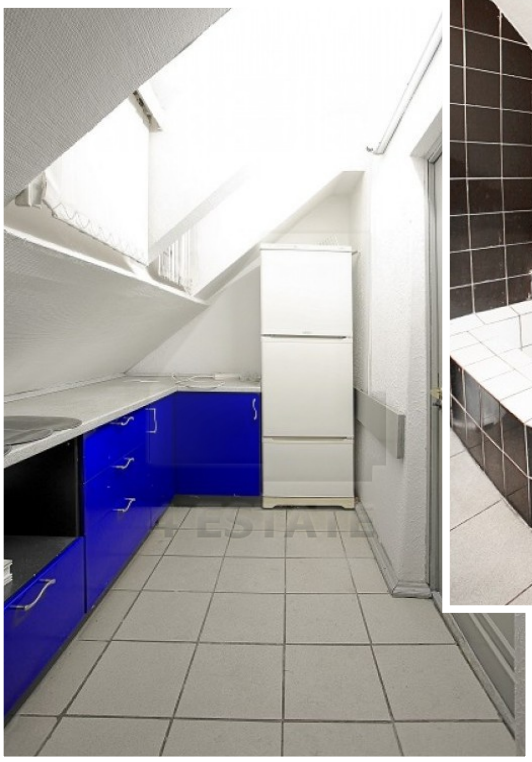
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49792

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 49792